

MIASTO, S. 4

Budżet partycypacyjny - mieszkańcy kolejny raz rozdysponują miejskie pieniądze.

FORUM S. 7-12

Welconomy Forum in Toruń, czyli o losach naszego kraju ponad podziałami politycznymi.

OD DZIAŁKI PO DOM, S. 14-19

Targi budowlane już w ten weekend, zapraszamy do Centrum Targowego „Park”.

FOTORELACJA, S. 20

Kobiety Torunia, poznałyśmy laureatki w czterech kategoriach.

Nr 8(64)2017

piątek, 10.03.2017
BEZPIĘCZNIE, w każdy piątek

TOR NTO

MAGAZYN TORUŃSKI



REKLAMA

TRN 20170310016

HOLE IN ONE
RESTAURACJA

WESELA, KOMUNIE, CHRZCINY,
ORGANIZUJEMY NA NAJWYŻSZYM POZIOMIE
I W NOWOCZESNYCH I PRZESTRONNYCH
SALACH RESTAURACYJNYCH



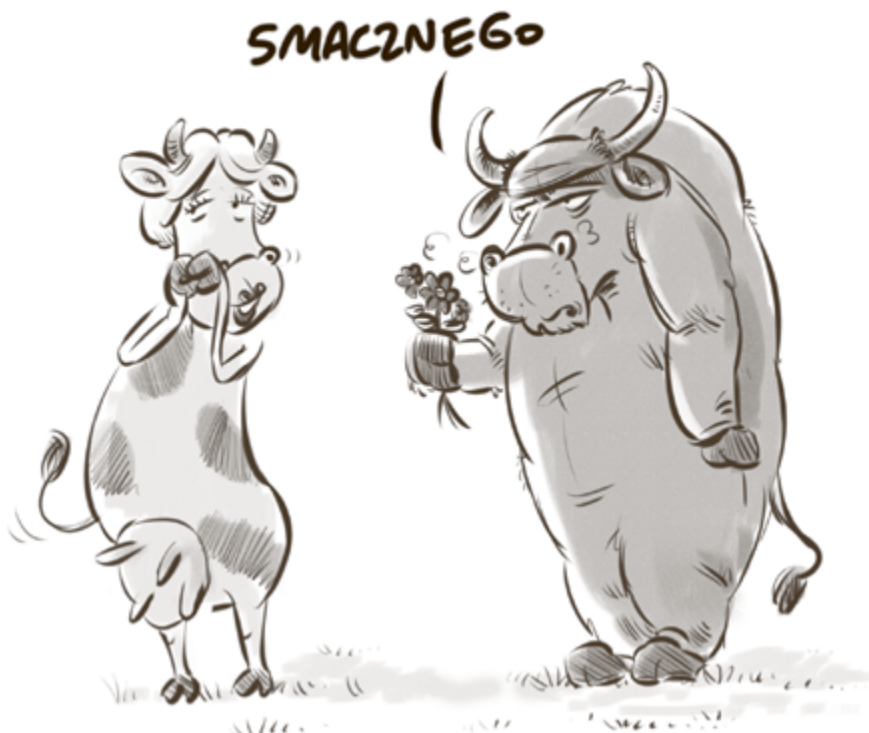
**NOWA, WYJĄTKOWA RESTAURACJA
PRZY TORUŃSKIM POLU GOLFOWYM!**

Jesteśmy do Państwa dyspozycji, aby wspólnie tworzyć niezapomniane wspomnienia!



MARCIN TREICHEL

Rysowaniem i projektowaniem graficznym zajmuje się od wielu lat. Doświadczenie zdobył, pracując dla dzienników regionalnych oraz współpracując z agencjami reklamowymi przy wielu różnorodnych projektach.



Witamy w Toruniu

Ludzi decydujących na co dzień o naszej gospodarce, nauce, rozwoju kraju. To właśnie Toruń staje się na dwa dni stolicą biznesu i innowacji. To właśnie w

naszym mieście będą toczyć się rozmowy, może nie z dala od codziennych problemów, ale z dala od gabinetów i grafików. Pod kratą, ale pewnie nieco lżej związanym niż na co dzień. Tym razem nie w stolicy, a w mieście, które jak udowadniają ostatnie rankingi, sprzyja rozwojowi biznesu. Tu zetną się poglądy polityczne, spotkają się ludzie różnych środowisk i ugrupowań. Nie po to, by wytańczyć działa, a argumenty. By szukać kompromisu i rozwiązań dobrych dla wszystkich. By walczyć o lepsze jutro dla Polski. Może to brzmi jak często wypowiedziane frazesy, ale podczas forum gospodarczego faktycznie tak się dzieje. Tu padają wiążące słowa i deklaracje, podpisywane są umowy partnerskie. To się

dzieje. Gratuluję Jackowi Janiszewskiemu, że po tylu latach wciąż mu się chce. Że nie poddaje się i łączy różne środowiska, właśnie tu w Toruniu. Że daje szansę wypowiedzi prelegentom z rozmaitych dziedzin, tak istotnych dla naszego codziennego życia. Że idzie do przodu i zawsze z duchem teraźniejszości, porusza tematy ważne i potrafi przyciągnąć do Torunia prawdziwe autorytety. Ja podobnie jak co roku obowiązkowo melduję się na Welcomomy Forum in Toruń. Zapraszam również i Państwa już w najbliższy poniedziałek do Hotelu Copernicus. Warto być i warto tworzyć to wydarzenie.

Żaneta Lipińska-Patalon
redaktor naczelna



Niezwykłe wydarzenie na niezwykłej ziemi

Wyobraźcie sobie Państwo, że w Toruniu, w naszym województwie kujawsko-pomorskim, co roku w marcu gromadzą się najważniejsi przedstawiciele świata polityki, gospodarki i nauki. Powiem Państwu więcej,

proszę spróbować pójść jeszcze dalej i pomyśleć, że te osoby mogą podejmować się trudu znalezienia odpowiedzi na ważne pytania, mające wpływ na życie każdego z nas. Wszystko brzmi dość abstrakcyjnie, prawda?

Najdziwniejsze jednak jest w tym wszystkim to, że to prawda. Welcomomy Forum in Toruń to konferencja z ponad dwudziestoletnią tradycją, podczas której rozwiązywane są problemy oraz wskazywane kierunki rozwoju wielu sektorów życia. Począwszy od spraw istotnych dla wąskich grup ludzi, skończywszy na tematach ważnych dla całego społeczeństwa. W tym roku zastanowimy się nad przyszłością globalnej gospodarki, w obliczu zmian

w UE, przechodząc płynnie w tematy społeczne, jak np. próba określenia archetypu współczesnego mężczyzny.

Chciałbym, żeby wszyscy mieszkańcy naszego regionu wiedzieli, że Welcomomy jest także dla nich. Przyjdźcie, posłuchajcie, zapytajcie. Poświęćcie Państwo tylko czas, mogąc jednocześnie wyciągnąć z tych spotkań dużo, dużo więcej. Razem włączmy się w misję budowania lepszego świata i jakkolwiek to górnołotnie brzmi, taka właśnie jest prawda. Dlatego zapraszam do Hotelu Copernicus 13 i 14 marca, nie może tam Państwa zabraknąć.

dr Jacek Janiszewski
Welcomomy Forum in Toruń



Tim Austin Mitchell i Nicolas Zdzankiewicz – dwaj cenieni gitarzyści w jednym zespole – formacji Tim Mitchell Band. Urodzeni odpowiednio w 1955 i 1981 r. Dzieli ich wiele pokoleń, ale łączą miłość do bluesa i relacja mistrz – uczeń. Nicolas Zdzankiewicz opisuje to w następujący sposób: „Tim Mitchell to cudowny artysta. Jestem dumny z tego, że mogę z nim współpracować. To dla mnie szansa. Wciąż czerpię wiedzę z jego doświadczenia”. Obaj muzycy przebyli drogę artystyczną trudną do opisania w ramach tego felietonu. Muzyczna historia Tima rozpoczęła się około 1958 r., kiedy to jego mama i zarazem basistka grająca również na instrumentach klawiszowych w zespole gospel The Famous Musical Mitchells, zaczęła go uczyć

grę na gitarze. W trzyletnim synku obudziła pasję, która zaowocowała tym, że w wieku 14 lat grał już z lokalnymi zespołami w klubach. Następnie przeniósł się do Filadelfii, gdzie założył swój własny zespół Sound Check. W 1982 r. dołączył do grupy Stylistics, w której grał na basie. Miał też swój wkład w repertuar tego zespołu. Jako gitarzysta, basista i klawiszowiec od 1992 r. grał z The Drifters, w którym to zespole rozwinął również swój talent wokalny. W 2003 r. Tim Mitchell poznał Javiera Vargasa. Ich współpraca w ramach formacji The Vargas Blues Band trwa do dziś. Nie przeszkadza to oczywiście w działalności autorskiego projektu artysty noszącego nazwę Tim Mitchell Band. I tu w tej opowieści trafiamy na Nicolasa Zdzankiewicza, francuskiego gitarzystę i wokalistę, którego rodzinne korzenie tkwią w naszym kraju. Tak się złożyło, że właśnie blues spowodował, iż ten charmatyczny muzyk odwiedził Polskę prawie po stu latach od czasu emigracji jego przodków. Pytany o wrażenia, tak opowiedział o tym doświadcze-

niu: „Próbowałem wyobrazić sobie, jak Polska wyglądała, zanim tu przyjechałem. W młodości dorastałem z mnóstwem dzieciaków z różnych krajów – Turcji, Algierii, Maroka i Polski. Zazdrościłem im tej podwójnej kultury. Urodziłem się w Paryżu. Dorastałem jako Francuz, a teraz cieszę się, że odkryłem swoją polską stronę”. Nicolasa toruńska publiczność zna z występów jego grupy NicoZZ Band w Hard Rock Pubie Pamela, a szczególnie z bardzo udanego koncertu w czasie HRPP Festival 2016. Podbił serca fanów bluesa nie tylko talentem i umiejętnościami, lecz również swoją otwartością. Już niedługo będziecie go Państwo mogli zobaczyć i usłyszeć w nowej roli, co sam anonkuje: „Jestem niezwykle szczęśliwy, że przyjeżdżam z Timem Mitchellem do Polski w ramach naszej trzeciej, wspólnej trasy koncertowej. Zagramy w Pameli jako Tim Mitchell Band już w poniedziałek 13 marca. Zapraszam”.

Darek Kowalski
HRP Pamela



Serdeczny Rekord!!!

Są takie dni jak dziś, kiedy jestem wyjątkowo dumny z moich rodaków. Mimo że przez ostatni rok, nierzadko przecierałem oczy, rozglądając się wokół siebie, próbując wytłumaczyć sobie, co się z nami dzieje. Nie mogłem zrozumieć, skąd ta fala nienawiści i jakim cudem zamiast się pięknie różnić, Polacy podzielili się na dwa tak

skłócone obozy. Przecież nawet dziecko wie, że tam, gdzie dwóch się bije – trzeci korzysta. No, a skoro ten trzeci siedzi na Kremlu, to sprawa staje się wyjątkowo paskudna. Im gorzej w Polsce, im bardziej dzieli się Europa, im więcej w niej konfliktów, tym groźniej pomrukuje rosyjski niedźwiedź. A ten pomruk od setek lat niósł tylko złe rzeczy dla Polski. Tym bardziej cieszy więc w tych trudnych czasach podziatów ogromny sukces Orkiestry Jurka Owsia-ka. Polacy wspólnie, bez marudzenia, bez podziatów (a może właśnie wbrew nim?) zebrali dla dzieciaków ponad 105 milionów złotych! Dla wszystkich dzieciaków! Tych ze wschodniej i zachodniej Polski, tych z wielkich miast i małych wiosek, dla wszystkich! Bo Polska jest tylko jedna, nasza wspólna, silna ciepłym naszych serc, silna naszą jednością, silna naszą mądrością. Mimo że zabrakło w

akcjach WOŚP wojskowej gróchówki i pokazach sprzętu dla zawsze ciekawych „czołgów” maluchów. Mimo że straż pożarna już nie podnosiła nikogo koszami ku gwiazdom, żeby postać im „Świąteczny do Nieba”. Mimo że Telewizja Polska (ta utrzymywana z naszych abonentów i podatków) nawet nie zająknęła się o tym wielkim sukcesie. Wbrew ohydny atakom maluczki, wbrew hysterii frustratów, pomimo wyrzucania zmarzniętych dzieci z puszkami ze stacji Orlenu (nie zatankuję tam już nigdy za ten numer), Polacy znowu „Dali Radę”! Bo mądrzy Polacy wiedzą, że: „Cokolwiek uczyniliście jednemu z tych braci moich najmniejszych, Mnieście uczynili”. I w taki właśnie dzień, widząc znowu solidarnych rodaków, powraca do nas także „Wiara, Nadzieja i Miłość”. Oby już na stałe...

Maciej Karczewski
toruński przedsiębiorca

TORONTO
magazyn toruński

www.toronto-magazyn.pl
redakcja@toronto-magazyn.pl

Adres:
ul. Grudziądzka 79/6
tel. 789 191 070
red.nacz. Żaneta Lipińska-Patalon
wydanie bezpłatne

wydawca:
Interactive-Press
Żaneta Lipińska-Patalon

Reklama:
reklama@toronto-magazyn.pl
tel.789 223 013, tel.789 216 119, tel.789 223 339

Opracowanie graficzne:
Anna Paula Szmiechel
mruff design

Druk:
Agora SA

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności
za treść zamieszczonych reklam



Osiedle Arkadia

w harmonii z naturą

NOWA INWESTYCJA MIESZKANIOWA NA TORUŃSKIM JARZE



BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ // BIUROWIEC CUK // PIĘTRO II
Czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 17.00

ul. Grudziądzka 107, 87-100 Toruń
+48 607 775 023 | +48 607 350 699
arkadia@instalbud.org
www.osiedlearkadia.pl

INSTALBUD

SAM ZDECYDUJ, NA CO WYDAĆ MIEJSKIE PIENIĄDZE

7 050 000 zł – taka kwota jest do rozdysponowania w tegorocznym budżecie partycypacyjnym. Rok temu spośród 131 pomysłów mieszkańców przeszło 48. Składanie wniosków potrwa do 31 marca. Czas na kreatywność torunian!



Kompleks lekkoatletyczny w ZS nr 8 wykonany w ramach budżetu partycypacyjnego 2016. Na zdjęciu dyrektor szkoły Grzegorz Bortnowski, wufelista Elżbieta Biezuńska z uczennicami
Fot. Joanna Wojno-Wolska

To niepowtarzalna okazja, kiedy mieszkańcy sami mogą wybrać, co nowego pojawi się w mieście. Taką szansę od pięciu lat daje budżet partycypacyjny, w ramach którego zainteresowani składają wnioski. Projekty realizowane są do wyczerpania puli pieniędzy.

W ostatnim pięcioleciu mieszkańcy najczęściej wnioskowali między innymi o nowe place zabaw, siłownie zewnętrzne, boiska, murale, nowe odcinki chodników, remonty nawierzchni, oświetlenie czy parkingi. W ciągu kilku lat z miejskich pieniędzy odnowiono m.in. Piernikowe Miasteczko, dostosowano Ogród Zoobotaniczny dla osób niewidomych, w Hospicjum „Światło” z przyznanych środków wyremontowano salę rehabilitacyjną wraz ze świetlicą, spożytkowano środki na

poprawę warunków czworonogów w toruńskim schronisku, a w Czerniewicach fundusze z budżetu wydano na prowadzenie Osiedlowego Ośrodka Integracji

również projekty miękkie. Mile widziane będą zajęcia dla najmłodszych i seniorów, koncerty czy integracyjne festyny – mówi Magdalena Kamińska z Wydzia-

Kto może złożyć wniosek, gdzie i do kiedy?

Co roku do budżetu partycypacyjnego wnioski z propozycją

studiami). Na stronie Urzędu Miasta trzeba pobrać formularz, w którym ciekawie, ale jednocześnie zwięźle trzeba opisać swój pomysł. Po wypełnieniu składamy go osobiście w punktach informacyjnych Urzędu Miasta lub w dowolny inny sposób dostarczamy do urzędu do 31 marca. Mieszkaniec może zgłosić dwa projekty do puli lokalnej oraz jedną propozycję do puli ogólnomiejskiej. Szczegółowe zasady opisane są na stronie: www.torun.pl/bp. Do końca marca składanie projektów. Jakie są dalsze procedury? Kwiecień i maj to weryfikacja wniosków pod względem formalno-prawnym i racjonalności wydatku publicznego. 5 czerwca zostaną ogłoszone te projekty, na które będzie można zgłaszać od 17 do 26 czerwca. Głosowanie odbędzie się w formie papierowej i przez internet. Zwycięskie projekty poznamy do 25 lipca.

uwagę Magdalena Kamińska. – Drugim ważnym elementem jest załącznik będący zgodą właściciela lub zarządcy nieruchomości, na której mieszkańcy chcieliby zrealizować jakąś inwestycję. Osoby zainteresowane złożeniem wniosku zapraszamy 11 marca, czyli jutro, na spotkanie informacyjne dotyczące pisania projektów w ramach budżetu partycypacyjnego. Łączna kwota, czyli 7 050 000 zł, stanowi co roku sześć procent podatku od nieruchomości. Jest podzielona na pulę ogólnomiejską, do której trafia 30 procent środków budżetu partycypacyjnego – w tym roku to 2 115 000 zł, oraz pulę lokalną z podziałem na okręgi – 4 935 000 zł. Wysokość kwoty przypadającej na każdy z trzynastu obszarów naszego miasta wylicza się, biorąc pod uwagę liczbę mieszkańców i powierzchnię danego okręgu.

Żeby uniknąć błędów

O czym warto pamiętać, składając wniosek? – Nie wszyscy

Na stronie www.torun.pl/bp znajdziemy informacje dotyczące orientacyjnych kwot wykonania niektórych inwestycji. I tak koszt budowy 1 m2 chodnika wynosi ok. 120 zł, w plac zabaw z bezpieczną nawierzchnią trzeba zainwestować ok. 150 tys. zł, a w siłownię zewnętrzną 30 tys. Magdalena Kamińska: - Wnioskodawcy mogą, ale nie muszą wypełniać we wniosku pozycji dotyczącej kwoty przedsięwzięcia. Zajmą się tym urzędnicy. Jeszcze trzy tygodnie na kreatywną burzę mózgu i narodziny pomysłu, jak dobrze wykorzystać pieniądze z miejskiej kasy. Taka okazja pojawia się tylko raz w roku! Warto zaważczyć o środki na realizację ciekawej inicjatywy, z której skorzystają torunianie.

Hanna Wojtkowska
redakcja@toronto-magazyn.pl

Spotkanie dotyczące prawidłowego wypełniania wniosków odbędzie się 11 marca 2017 r., w godzinach 10.00-13.00, w Domu Harcerza na Rynku Staromiejskim 7.

Dzieci, Młodzieży i Seniorów. – Czekamy na kolejne ciekawe inicjatywy mieszkańców. To nie muszą być tylko propozycje związane z infrastrukturą, jak place zabaw czy remonty, ale

tu Komunikacji Społecznej i Informacji Urzędu Miasta Torunia. – Składne projekty dają nam wskazówki, czego brakuje torunianom, jakie są ich potrzeby. To dla nas bardzo cenne informacje.

projektu mogą zgłaszać osoby powyżej 16. roku życia, mieszkańcy miasta lub osoby związane z życiem Torunia przez ponad 183 dni w roku (pracą, prowadzeniem działalności czy

pamiętają o tym, że do wniosku musimy dołączyć listę 15 podpisów osób popierających pomysł. Na liście poparcia nie może znaleźć się podpis samego wnioskodawcy – zwraca

REKLAMA

TRN 2017031003G

Teatr im. Wilama Horzycy w Toruniu

William Shakespeare

Poskrócenie Złotowłosa

Reżyseria
Justyna Celeda

premiera: 11 marca
godz. 18:00

WILAMY 2016

wręczenie **STATUETEK WILAMA**
w następujących kategoriach:

EDUKACJA TEATRALNA
PRZYJACIEL TEATRU
NAJPOPULARNIEJSZA AKTORKA LUB AKTOR



NASI CZYTELNICY WYBRALI KOBIECY TORUNIA

Kwintesencja kobiecości i klasa sama w sobie - piękne, inspirujące i kreatywne. Po raz kolejny wybraliśmy Kobiety Torunia. Choć wszystkie panie zaskarbiły sympatię wielu osób, to szczególne wyróżnienie otrzymała nominowana w kategorii sport: Katarzyna Maksel-Żytko!

Przez ostatnie tygodnie na łamach Toronto przybliżyliśmy sylwetki dwunastu wyjątkowych kobiet. Zjawiskowe i błyskotliwe - choć na co dzień pochodzą z czterech różnych światów: sportu, biznesu, pomocy, kultury i promocji, to wspólnie dbają o markę Torunia i działają na rzecz lokalnej społeczności. 3 marca, podczas finałowej gali, przyszedł czas, żeby dowiedzieć się, kto otrzyma statuetki w poszczególnych kategoriach. - Absolutnie nie spodziewałam się takiego wyróżnienia - mówi Sylwia Kowalska, laureatka w kategorii pomoc. - W Toruniu jest naprawdę wiele kobiet, które bardzo aktywnie działają na rzecz miasta, zarówno zawodowo, jak i społecznie. Takie spotkania udowadniają, że jest nas naprawdę wiele. Gala podsumowująca plebiscyt to dobra okazja, żeby porozmawiać z wieloma, niezwykle osobami i wymienić się różnymi punktami widzenia. Z niektórymi paniami do tej pory miałam jedynie kontakt telefoniczny, dlatego tym bar-

dziej cieszę się, że mogłam je w końcu osobiście poznać. W codziennym życiu, skupiając się na swoich obowiązkach, często możemy nie dostrzec, jak wiele inspirujących osób nas otacza. Takie wydarzenia pozwalają poznać „od kuchni”, kto czym się zajmuje - to bezcenna wymiana doświadczeń. Od wszystkich kobiet biorących udział w plebiscycie płyną ogromne pokłady pozytywnej energii. Rozmowy z tak wieloma, niezwykle osobami motywują do dalszego działania na rzecz naszego miasta. Najwięcej głosów i nagrodę główną otrzymała Katarzyna Maksel-Żytko, trenerka w szkółce koszykarskiej Basketboom i w klubie Twarde Pierniki. Choć udział w plebiscycie nie był typem rywalizacji sportowej, to pani Katarzyna zapewnia, że emocji nie zabrakło. - Udział w plebiscycie był dla mnie ogromnym wyróżnieniem - podsumowuje Katarzyna Maksel-Żytko. - To naprawdę niezwykle uczucie być docenionym za swoją pracę. Takie

wydarzenia są ogromną dawką motywacji i ładują nas pozytywnie. Cieszę się, że moja praca z dziećmi i młodzieżą została dostrzeżona. Dzięki serdecznie wszystkim, którzy oddali na mnie głosy. Przy okazji zachęcam raz jeszcze do uprawiania mojego ukochanego sportu - koszykówki.

Pasja kluczem do sukcesu

Wszystkie kandydatki zgodnie przyznają, że kluczem do sukcesu jest pasja. Kobiety Torunia udowadniają, że zaangażowanie i determinacja do podejmowania codziennych wyzwań pozwalają działać naprawdę wiele. - Takie wydarzenia pokazują, że warto robić to, co się kocha - mówi Sara Pach, laureatka w kategorii: kultura i promocja. - To piękne uczucie być docenionym. Cieszę się, że dzięki plebiscytowi mogłam poznać tak wiele wyjątkowych osób. Przeogromnie się cieszę zarówno z nominacji, jak i z wyróżnienia w swojej kategorii. Jestem dopiero na początku swojego rozwoju



To była druga edycja plebiscytu Kobiety Torunia

Fot. Redakcja

zawodowego, dlatego też takie chwile jeszcze bardziej cieszą i dodają pozytywnego kopa - dodaje.

- Sama możliwość wzięcia udziału w tym plebiscycie była już dla mnie ogromnym zaskoczeniem, a jeszcze większym okazało się wyróżnienie w kategorii biznes - komentuje Ewelina Kornowicz, laureata w kategorii biznes. - Do swojej pracy nie

podchodzę stricte biznesowo, przede wszystkim liczy się pasja. W głowie mam wiele pomysłów, na których realizację często nie wystarcza mi czasu. Takie wyróżnienia pokazują, że warto działać. Z niektórymi paniami, które brały udział w gali, znamy się bardzo dobrze. Cieszę się jednak, że dzięki plebiscytowi mogłam poznać nowe, inspirujące osoby.

Redakcja również gratuluje wszystkim Paniom i dziękuje oddającym głosy w plebiscycie. Wasze zaangażowanie przeszło nasze najśmielsze oczekiwania. Z niecierpliwością odliczamy do kolejnej edycji plebiscytu Kobiety Torunia magazynu Toronto, która już za rok!

>>> **Fotorelacja na s. 20**

Olga Taraszka

redakcja@toronto-magazyn.pl

REKLAMA

TRN 2017031004G

Ray-Ban

GENUINE SINCE 1937

NOWOŚĆ! SZKŁA KOREKCYJNE RAY-BAN®



TRULY YOURS



OPTOMETRIA
Karczewski

ZAPRASZAMY DO SALONÓW:

TORUŃ: Sun & Lens Center Karczewski, ul. Szeroka 43 • Galeria Karczewski i Optometria Karczewski Kids, ul. Rynek Nowomiejski 25 • Pracownia, ul. Staszica 10 b
• Pracownia, ul. Śląskiego 1 • Pracownia, ul. Lisia 3 • ALEKSANDRÓW KUJAWSKI ul. Chopina 4 • KRUSZWICA ul. Niepodległości 4/5 • CIECHOCINEK ul. Broniewskiego 2



MODEL SEARCH #FTVMS17



**WYGRAJ CASTING FASHIONTV
I WYJAZD NA
PARIS FASHION WEEK**

ORAZ WYJAZD NA OGÓLNOPOLSKI
I MIĘDZYNARODOWY FINAŁ, SESJĘ ZDJĘCIOWĄ,
PRO KONTRAKT Z POLSKO - FRANCUSKĄ
AGENCJĄ MODELEK I WIELE INNYCH NAGRÓD

11 MARCA 2017 (SOBOTA)
W GODZINACH OD 10 DO 14
ATRIUM COPERNICUS
UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 15

KRYTERIA:
DZIEWCZYNY: MIN. 14 LAT, WZROST OD 172 CM
CHŁOPCY: MIN. 16 LAT, WZROST OD 180 CM

WIĘCEJ INFO: BIURO FASHIONTV
TEL. +48 533 336 683
CASTING@FASHIONTVPOLSKA.PL
WWW.FASHIONTVPOLSKA.PL



/FASHIONTVPL_OFFICIAL



/FASHIONTVPOLSKA



FASHIONTV POLSKA



FASHIONTVPL



MAXXX

BUSINESSMAN TODAY

STYL.pl

maxmodels.pl

FashionPost

WARSZAWA

Televizja
Warszawa

JOY

GALERIE

galeriehandlowe.pl

WELCONOMY FORUM IN TORUŃ

WELCONOMY FORUM IN TORUŃ: PO PIERWSZE – INNOWACYJNOŚĆ

Mimo że Forum Gospodarcze organizuje już po raz dwudziesty czwarty, to przyznaje, że za każdym razem to ogromne wyzwanie.

O roli innowacyjności społecznej, obecnych trendach i nadrzędnych tematach podczas tegorocznego Welconomy Forum in Toruń

rozmawiamy z

dr. Jackiem Janiszewskim

przewodniczącym rady programowej Stowarzyszenia „Integracja i Współpraca”.

Forum Gospodarcze ma już ponad 20-letnią tradycję – czy to już dobry moment na podsumowanie tego, co do tej pory udało się wypracować?

– Myślę, że na takie całościowe podsumowanie przyjdzie czas w przyszłym roku, na okoliczność 25-lecia Forum. Jednak to prawda, że powoli można się już do tego przymierzać. Polska przez ten czas bardzo się zmieniła. Z perspektywy czasu dopiero dostrzegam, że gdy po raz pierwszy przygotowaliśmy Forum, zupełnie nie mieliśmy świadomości i wyobrażenia, w jakim miejscu znajdziemy się w przyszłości. Rzeczy, które dzisiaj są powszechne i zupełnie normalne, niegdyś wydawały się abstrakcyjne i nieosią-

galne. Uptynęły zaledwie 24 lata – to pokazuje, jak dynamicznie rozwija się świat i Polska.

Podczas pierwszego dnia spotkań w ramach Forum już tradycyjnie poruszane będą tematy z zakresu gospodarki, z kolei drugi dzień koncentrować się będzie na sprawach społecznych – przedyskutowanie jakich kwestii będzie szczególnie ważne?

– Zgadza się. Zasadniczo naszą konferencję dzielimy na dwie części i jest to już pewnego rodzaju tradycja. Klamrą owych dwóch dni jest integracja i współpraca – taki jest nasz cel, przesłanie i misja. Pierwszego dnia będziemy mówili przede wszystkim o Brexicie. Bę-



Fot. Joanna Wojno-Wolska

dzie to jednak tylko pretekst do dyskusji, jak to wygląda z punktu widzenia Unii Europejskiej i tego, jak może się ona w niedalekiej przyszłości zmienić. W związku z tym premier i ministrowie będą rysować pewnego rodzaju scenariusze, a przedsiębiorcy mówić, jak przygotowywać się do różnego rodzaju zmian i jak mogą one wpłynąć na dane przedsiębiorstwo. Z kolei jeśli chodzi o drugi dzień wydarzenia, to zgadza się – jest on zawsze trochę bardziej społeczny, humanistyczny i nosi hasło: innowacyjność społeczna. Jest to bardzo

nowe i dość topowe zagadnienie, zarówno w Unii, jak i na świecie. Wszystkie nauki, w tym socjologia, nie są w stanie do końca poradzić sobie ze zrozumieniem współczesnych społeczeństw. W naszej strukturze podejmowania decyzji pojawiło się coś nowego, czego nauka jeszcze nie rozumie. Dlatego też chcemy inspirować siebie wzajemnie, żeby znaleźć się coraz bliżej tego zagadnienia.

Podczas Welconomy Forum spotykają się przedstawiciele wielu środowisk

politycznych, często o skrajnie różnych poglądach – czy wypracowanie przez nich wspólnych rozwiązań jest w ogóle możliwe?

– Jedną z misji naszego przedsięwzięcia zakłada, żeby zapraszać osoby, które teoretycznie mają bardzo różne zdanie na temat uprawiania polityki i ewolucji gospodarki. Welconomy od wielu lat udowadnia, że ludzie najpierw muszą się spotkać, żeby tak naprawdę zrozumieć, jak dalece się różnią. Sądzę, że nasze spotkania pomagają uświadomić dużej części osób, że w istocie mają one ze sobą wiele wspólnego. Łączą je podobne cele i tak samo perspektywicznie myślą o Polsce. Czasami różni ich tylko wybór drogi w doświadczeniu do tego celu.

Stwierdził Pan kiedyś, że innowacyjność to nie moda, ale konieczność.

– Innowacyjność pełni obecnie zdecydowanie bardzo istotną rolę. Widać wyraźnie, jak świat znacząco zmienia się w ciągu

zaledwie kilku lat. Jeszcze nie tak dawno coś takiego jak Facebook mogło być tylko elementem abstrakcyjnego myślenia, tymczasem dzisiaj korzysta z niego znacząca część społeczeństwa. Wszystko się nieustannie zmienia. Wydaje się, że innowacyjność jest podstawowym elementem funkcjonowania w dzisiejszej przestrzeni społecznej i gospodarczej. Jeśli ktoś zdoła wymyślić coś nadzwyczajnego i kreatywnego – w jednej chwili bardzo szybko zarabia i powiększa swoje możliwości penetrowania świata. Myślę, że innowacyjność będzie nieustannie w XXI wieku najistotniejszym mechanizmem rozwoju. Jesteśmy bardzo dumni z tego, że popularność Welconomy rośnie i tworzymy obecnie jedną z trzech największych konferencji w Polsce o charakterze multimedialnym. Przez ponad 20 lat wpisaliśmy się w pewną strukturę kalendarzową firm i polityków. Na tym z całą pewnością korzysta Toruń i mieszkańcy regionu kujawsko-pomorskiego.

Rozm. Olga Taraszka
redakcja@toronto-magazyn.pl

REKLAMA

SGB Bank Spółdzielczy w Toruniu

Uwolnij swoje
MARZENIA

z kredytem
mieszkaniowym!

Atuty naszego kredytu:

- niska i stała marża,
- okres kredytowania nawet do 30 lat,
- okres karencji w spłacie kredytu nawet do 24 miesięcy,
- oprocentowanie roczne: zmienna stopa procentowa WIBOR 3M + stała marża Banku.

Kupujesz mieszkanie u jednego z naszych partnerów?

Obniżymy Twoją prowizję do **0,50%**!

Współpracują z nami specjaliści rynku mieszkaniowego: Bud-Tech, CALOR Developer, LEM-BUD, Orzechowa Aleja, Drominex i wielu innych.

Niniejsza informacja handlowa nie jest ofertą handlową w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego, a podane ceny mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie są prawnie wiążące dla stron, do momentu podpisania przez nie stosownej umowy w zakresie informacji zawartych w niniejszym dokumencie. Niniejszy dokument nie powoduje powstania pomiędzy stronami wzajemnych zobowiązań ani realizacji jakichkolwiek należności. Stan na 06.03.2017 r.

Zapraszamy do naszych placówek!
I Oddział w Toruniu, ul. Reja 23c, tel. 56 658 04 08
II Oddział w Toruniu, ul. Lelewela 33, tel. 56 655 50 41
Filia „Podgórz” w Toruniu, ul. Prüfferów 7/43, tel. 56 622 03 00
Oddział w Łubiance, ul. Wrzosowa 1, tel. 56 678 83 73
Oddział w Łysomicach, ul. Porzeczkowa 6, tel. 56 678 34 87
Filia w Turznie, ul. Toruńska 30, tel. 56 678 44 16
Oddział w Unisławiu, ul. Wiślana 8, tel. 56 686 61 43
Oddział w Złejwsi Wielkiej, ul. Słoneczna 8, tel. 56 678 09 94



W REGIONIE ROŚNIE APETYT NA SPORT

Co roku podczas Welcomomy Forum poruszanych jest wiele tematów, które związane są z naszym najbliższym otoczeniem. Nie inaczej będzie tym razem. Odbędzie się spotkanie i dyskusja dotycząca infrastruktury sportowej – jej stanu posiadania, zagrożeń i perspektyw rozwoju. Sprawdzamy, jak na tym tle wypada Toruń.

- Patrząc na ostatnią dekadę, wykonaliśmy skok cywilizacyjny jeśli chodzi o rozwój bazy sportowej – opowiada Marcin Drogorób, dyrektor Departamentu Sportu i Turystyki Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego. – Na Kujawach i Pomorzu w tym okresie powstało 213 orlików, 89 hal sportowych, 9 krytych pływalni, 10 stadionów sportowych, kilkanaście obiektów lekkoatletycznych. W każdej gminie jest pełnowymiarowa sala gimnastyczna, a w 20 z 23 powiatów znajduje się kryty basen. Jednym słowem: w sposób znaczący poprawił się dostęp do nowoczesnej infrastruktury sportowej. To uruchomiło niesamowity popyt na aktywność fizyczną na nowych obiektach. Okazało się, że na przykład 23 orliki w Bydgoszczy to za mało, żeby zmieścić w grafiku wszystkich chętnych do gry w piłkę. Apetyt rośnie w miarę jedzenia. W Polsce w ostatnim czasie wyraźnie można zauważyć trend w kierunku prowadzenia aktywnego trybu życia. Jednak nie wszystkie inwestycje w tym zakresie mają szansę na realizację. – Nie wszędzie właściciel lub zarządca obiektu ma pomysł na jego oży-

wienie – zauważa Marcin Drogorób. – Znam boiska w terenie, na których wisi kłódka. Zanim wydamy publiczną złotówkę na budowę stadionu, boiska czy bieżni, warto się zastanowić, czy będzie nas stać na jego utrzymanie. To jest kolejny problem i wyzwanie dla właścicieli obiektów, a są nimi głównie samorządy gminne. Od 2017 roku zmianie ulega system finansowania bazy sportowej ze środków z Totalizatora Sportowego. To już nie samorząd województwa, a bezpośrednio ministerstwo będzie przydziałać dofinansowanie w ramach konkursów. Dla miast i gmin z kujawsko-pomorskiego oznacza to rywalizację o granty na poziomie ogólnopolskim, a nie wojewódzkim. Szansy na rozwój należy upatrywać w partnerstwie publiczno-prywatnym. Biznes coraz częściej inwestuje w obiekty sportowe ale głównie są to centra fitness, hale tenisowe. W Niemczech 80% bazy sportowej jest w rękach prywatnych, a nie publicznych. W takim kierunku powinniśmy podążać.

Potencjał Torunia

To, że w Toruniu stawia się na sport, możemy zauważyć gotym



Na zdjęciu Marcin Drogorób

Fot. Joanna Wojno-Wolska

okiem. Regularnie wiele dzielnic naszego miasta, zaopatrywanych jest w siłownię czy ogólnodostępne boiska. – Potencjał bazy sportowej w Toruniu jest znakomity – podsumowuje Marcin Drogorób. – 24 orliki, 3 pełnowymiarowe płyty piłkarskie ze sztuczną nawierzchnią, stadion lekkoatle-

iczny, trzy kryte lodowiska – w tym dwa pełnowymiarowe, dwie hale tenisowe plus korty otwarte, żużlowa Motoarena i wreszcie wisienka na torcie w postaci Areny Toruń. Ten ostatni obiekt jest lokomotywą napędową do organizacji dużych imprez rangi światowej. Jaki potencjał drzemie w tym

obiekcie, pokazał dobitnie mityng lekkoatletyczny Copernicus Cup zaliczany do elitarnego cyklu IAAF World Indoor Tour. Toruń w jednej chwili znalazł się w takim towarzystwie, jak Boston, Stuttgart, Karlsruhe i Birmingham. Relację z zawodów oglądało ponad 70 milionów ludzi na całym świecie!

Takiej promocji Grodu Kopernika jeszcze nie było. W prelekcji „Co z tą bazą? Infrastruktura sportowa, stan posiadania, zagrożenia i perspektywy rozwoju” będzie można wziąć udział 14 marca do Hotelu Copernicus.

Olga Taraszka

redakcja@toronto-magazyn.pl

DOBRY SZEFE POTRAFI POCHYLIĆ SIĘ NAD PRACOWNIKIEM

Każdy pracownik marzy o bliskim ideału szefie, a szef o takim pracowniku. Trudne do osiągnięcia? Zależy od otwarcia na zmiany i motywacji do rozwoju. Refleksja nad tym, żeby stawać się coraz lepszym managerem czy częścią zespołu, poszukiwanie coraz lepszych metod współdziałania w grupie, szukanie porad fachowców mogą być kluczem do sukcesu firmy, a na pewno większej satysfakcji z pracy.

Wielu prezesów czy dyrektorów firm ma dylemat, jak zarządzać swoim zespołem, jak lepiej się komunikować z pracownikami, jak motywować. Zdarza się, że takiej refleksji w ogóle nie ma i powodem jej braku bynajmniej nie jest fakt, że szef sięgnął ideału. Może warto czasami zapytać samych siebie: jak stać się lepszym zwierzchnikiem, jak być lepszym pracownikiem.

Indywidualne podejście

Zmieniają się czasy, a wraz z nimi metody zarządzania i oczekiwania pracowników. Co staje się dziś najistotniejsze w relacjach szef – podwładny? – Przede wszystkim odchodzi się od wszelkich statystyk na rzecz indywidualnego podejścia do pracownika. Albo pochylił się nad naszym pracownikiem, albo on sam pochylił się nad sobą i zacznie szukać nowej pracy. Dobry manager musi umieć zdiagnozować potrzeby swoich pracowników – mówi dr Joanna Rajang, psycholog biznesu, coach, właścicielka firmy „Personel System”. Psycholog zaznacza, że wielu managerów rzadko wiąże umiejętności pracownika z efektywnością jego pracy. Potrafią jedynie obniżyć premię za brak produktywności. A czasem zwy-

czajnie brakuje ważnego elementu współpracy – dialogu. Rozmowa z pracownikiem i zapytanie go, z czego wynika niższa efektywność jego pracy, może być kluczowa dla poprawy jakości pracy i osiągnięcia zadowalających wyników. Joanna Rajang: – Często to kwestia bardzo trywialnych elementów, które można usprawnić w pracy. Pamiętajmy, że umiejętności są dużo bardziej uniwersalne niż wynik jednego miesiąca. Podczas warsztatów z managerami tworzymy często mapowanie umiejętności pracownika, które są potrzebne, żeby osiągnąć oczekiwane cele. I proszę mi wierzyć, że dla niektórych uczestników szkoleń zagadnienie umiejętności wcale nie jest takie oczywiste.

Które cechy wpływają niekorzystnie na rozwój pracowników? Postawa szefa typu „wiem lepiej” bez wątplenia hamuje kreatywność zespołu, wpływa na brak jego samodzielności. Jeśli nasz zwierzchnik uważa, że „potrafi lepiej”, nie będzie delegował zadań, czyli dzielił się obowiązkami, podwładni nie będą się rozwijać. To jedno z najważniejszych narzędzi managerów. Nieumiejętne jego wykorzystywanie prowadzi do spadku efektywności całego zespołu, a przede wszystkim zmusza jego



Socjolog Filip Gołębiwski wymienia cechy dobrego szefa

Fot. Joanna Wojno-Wolska

samego do obciążenia nadmiarem pracy. Możemy mieć również do czynienia z postawą, kiedy prezes, dyrektor czy właściciel przedsiębiorstwa nie uważają swoich pracowników za godnych partnerów, nie biorą pod uwagę ich rozwiązań i pomysłów.

Dialog, delegowanie zadań, rozwijanie ludzi i umiejętność słuchania – są podstawą dobrych relacji w firmie. – Szef, który ma wiarę we własne kompetencje, nie będzie również obawiał się zatrudniać ludzi mądrzejszych od siebie, którzy mogą przyczynić się do sukcesów firmy – dodaje pani Joanna i nadmieniam, że wielu managerów,

którzy usprawnili pracę i poprawili relacje w firmie, z sukcesem zachodzą na porządkować swoje życie prywatne wielokrotnie zaniedbane przez nadmiar obowiązków.

Mądry szef wymaga również od siebie

Socjolog Filip Gołębiwski z Fundacji Stabla podkreśla również umiejętność jasnego precyzowania zakresu obowiązków pracownika oraz konsekwencję – jeśli pracodawca coś obiecuje pracownikowi, zarówno gratyfikację, jak i sankcje za niewykonanie zadania, to musi dotrzymać słowa. – Ważna jest także zasada niestosowania po-

dwójnych standardów. Dobry szef to taki, który wymaga od innych, ale również od siebie, sam swoim postępowaniem daje przykład. Nasz zwierzchnik powinien być dla nas autorytetem, potrafić inspirować do pracy i rozwoju. Musi posiadać wiedzę, ale nie tylko tę książkową, fachową. Powinna go również charakteryzować mądrość życiowa. Sam miałem szczęście do takich zwierzchników – ich zapach powodował, że chciało się pracować – uważa Filip Gołębiwski.

Część przedsiębiorców tnie koszty pracy, chcąc jak najszybciej osiągnąć zysk, zatrudnia na „śmie-

ciówki”, umowy o dzieło czy na czarno. To bardzo niekorzystne dla pracowników. Czy mimo wielu niedomagań systemu, w firmach zachodzą pozytywne zmiany? – Powoli, między innymi w niektórych korporacjach, zmienia się podejście do pracowników. Szczególnie tam, gdzie tak zwany CSR, czyli Corporate Social Responsibility – społeczna odpowiedzialność biznesu, jest traktowany na poważnie, a nie jako fikcja. W takich firmach odchodzi się od ciągłego naciskania na pracownika, presji, mobbingu czy nastawienia wyłącznie na wynik – bo efektem jest niewyobrażalny stres, a ostatecznie wypalenie zawodowe. Zadowolony pracownik to lepszy pracownik – taki powinien być priorytet – a będzie zadowolony wtedy, jeśli za dobrze wykonaną pracę usłyszy pochwałę od szefa lub otrzyma gratyfikację finansową. Ponadto bardzo ważne jest to, żeby miał poczucie, że jest częścią zespołu, na który może liczyć i który się wzajemnie wspiera, a nie jedynie rywalizuje. Wówczas rośnie jego motywacja, zaangażowanie, chęć poświęcenia firmie czasu i energii. To obopólna korzyść – stwierdza Filip Gołębiwski.

Hanna Wojtkowska

redakcja@toronto-magazyn.pl

peugeot.pl

NOWY SUV PEUGEOT 3008

ŻADEN SUV NIE DOTARŁ TAK DALEKO



NOWY PEUGEOT i-COCKPIT® / PAKIET ADVANCED GRIP CONTROL / NAWIGACJA 3D

OD 899 ZŁ NETTO/MIES.
0% WPŁATY WŁASNEJ

PEUGEOT
PERFECT DRIVE

PEUGEOT REKOMENDUJE TOTAL Zużycie paliwa w cyklu mieszanym dla modelu SUV Peugeot 3008: od 4 do 6 l/100 km, emisja CO₂: od 100 do 136 g/km. Szczegóły oferty w salonach. Szczegółowe informacje dotyczące odzysku i recyklingu samochodów wycofanych z eksploatacji na peugeot.pl.

NOWY SUV PEUGEOT 3008

MOTION & EMOTION



PEUGEOT

NOVUM MOTORS TORUŃ
ul. Grudziądzka 138, 87-100 Toruń
tel. 56 66 100 66

novummotors.torun@peugeot.com.pl
www.novummotors.pl

#SELFIE – CZYLI INSTAGRAM JAKO NARZĘDZIE PROMOCJI

Facebook, Instagram czy Snapchat – przegląd portali społecznościowych to już nasz codzienny rytuał. W sieci nie ma miejsca na zastój informacyjny – to dynamiczny biznes, który sami po części nakręcamy. Katarzyna Drewnowska-Toczko podczas najbliższego Welconomy Forum opowie, jak aplikacje mobilne mogą wpływać na kreowanie naszego wizerunku.



Katarzyna Drewnowska-Toczko jest ekspertem w dziedzinie nowych mediów Fot. Archiwum

Post-prawda w mediach i internecie to jeden z paneli tematycznych podczas najbliższego Welconomy Forum. W ramach niego Katarzyna Drewnowska-Toczko opowie o znaczeniu aplikacji Instagram we współczesnym świecie, z naciskiem na świat polityki i biznesu. – Instagram to apli-

kacja mobilna, która dynamicznie podbija świat – mówi specjalistka. – Świadczy o tym liczba przeszło 600 mln osób, które zamieszczają tą drogą swoje zdjęcia i krótkie filmy. Największą popularnością cieszą się wciąż selfie celebrytów i sportowców, wyidealizowane kadry uda-

jące codzienność typu „oto moja kawa” i zapierające dech w piersiach fotografie egzotycznych krajobrazów, ale coraz większe zaangażowanie budzą także posty pokazujące rzeczywistość #bezfiltra. Ideą Instagrama jest ukazanie wybranej części życia w formie zdjęć i krótkich filmów.

Polubienie i przycisk obserwowania to podstawowa waluta w instagramowym świecie. I choć Instagram wydaje się być umiłowaniem czasu, to jak każdego medium należy używać go umiejętnie i z rozwagą. – Instagram to tylko kolejna aplikacja – zauważa pani Katarzyna. – Bez oryginalnej

koncepcji i strategii działania jest jak akwarium, w którym hodujemy własną próżność. Używany strategicznie do celów innych niż publikowanie kolejnego selfie, może stać się bardzo wdzięcznym narzędziem promocji.

Pies Obamy
Instagram czy Twitter to aplikacje, które zyskują coraz większą popularność również w świecie sceny politycznej. Narzędzia te w prosty sposób pozwalają politycznym graczom zaprezentować się od strony prywatnej. – Jeśli tylko znamy reguły gry, Instagram możemy wykorzystać jako doskonałe narzędzie do stworzenia pozytywnego wizerunku – zauważa Katarzyna Drewnowska-Toczko. – Zmęczeni agresywnym tonem debaty politycznej użytkownicy Twittera i Facebooka właśnie na Instagramie szukają ucieczki. Jednym z nielicznych polityków, który już parę lat temu dostrzegł potencjał tej aplikacji w kontekście personal branding i docierania do odbiorców oraz wyborców, jest

właśnie Barack Obama. Jego sprawnie zarządzany kanał prezentował postać byłego prezydenta USA, zarówno w sytuacjach oficjalnych – w roli przywódcy światowego mocarstwa, jak i zupełnie prywatnych – w otoczeniu rodziny, z ulubionym psem i na meczu koszykówki. Każda decyzja, którą podejmujemy w świecie mediów społecznościowych, ma znaczenie w kontekście budowania wizerunku – wie o tym najlepiej obecny prezydent Stanów Zjednoczonych, ofiara własnych kompulsywnych tweetów. Na Instagramie Donald Trump radzi sobie coraz lepiej, głównie dzięki córce, która dobrze zna zasady gry. Aktywne korzystanie z aplikacji mobilnych jest również obecne w polskiej polityce. Z Instagrama korzystają już, m.in. Janusz Palikot czy Ryszard Kalisz. Na prelekcję Katarzyny Drewnowskiej-Toczko pt. „Jak się nazywa pies Obamy, czyli o personal branding na Instagramie” zapraszamy 14 marca do Hotelu Copernicus.

Olga Taraszka
redakcja@toronto-magazyn.pl

REKLAMA

TRN 2017031008G REKLAMA

TRN 2017031009G

AxFlow
fluidity.nonstop
is about keeping processes running

Grupa AxFlow jest częścią Axel Johnson AB i ma swoje oddziały w 21 krajach. AxFlow to lider na rynku europejskim w zakresie dostarczania pomp i rozwiązań systemowych. Oferujemy pompy m.in. krzywkowe, zębate, śrubowe, perystaltyczne, łukowe i próżniowe oraz inne urządzenia dostosowane do różnych aplikacji, także nietypowych i trudnych, wsparcie inżynierne, serwis i części zamienne - dla wszystkich gałęzi przemysłu.

AxFlow
AxFlow Sp. z o. o., ul. Płowiecka 1, 04-501 Warszawa
tel.: +48 22 460 56 00; fax: +48 22 460 56 09;
Kontakt regionalny dla woj. kujawsko-pomorskiego, pomorskiego i warmińsko-mazurskiego:
tel. kom. 665 63 63 65
e-mail: biuro@axflow.pl www.axflow.pl

ZADZWOŃ LUB NAPISZ, TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW TO NASZA REKOMENDACJA! Z AXFLOW MOŻESZ TYLKO ZYSKAĆ!

Kredyt **Mieszaniowy**

Spełnij marzenia o swoich czterech kątach

PROWIZJA 0 zł
RRSO 4,47 %

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 4,47 % i została wyliczona przy założeniu, że WIBOR 3M wynosi 1,73 % (według stanu na dzień 07.03.2017 r.). Całkowita kwota kredytu wynosi 78 729,61 zł, całkowita kwota do zapłaty 105 481,33 zł, oprocentowanie zmienne 4,02 % (marża 2,29 p.p. + WIBOR 3M wynoszący 1,73 %), całkowity koszt kredytu 26 751,72 zł (w tym: prowizja za udzielenie kredytu 0 zł, odsetki 24 506,72 zł, koszt posiadania Konta Aktywnego w całym okresie kredytowania 1 690 zł, ubezpieczenie na wypadek śmierci Kredytobiorcy wg oferty dostępnej w Banku 236 zł (za 3 miesiące), opłata sądowa za wpis oraz wykreślenie hipoteki 300 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych 19 zł); 169 miesięcznych rat równych w wysokości 610,86 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 07.03.2017 r. na reprezentatywnym przykładzie przy założeniu że: wartość zabezpieczenia kredytu wynosi 98 412,01 zł, a marża kredytu uwzględnia posiadanie przez Klienta rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego z comiesięcznymi wpływami wynagrodzenia lub innego dochodu (netto) lub środków w wysokości minimalnej równej dwukrotności bieżącej raty kapitałowo-odsetkowej.

Szczegóły, w tym: Regulamin udzielania kredytów mieszkaniowych i hipotecznych dla klientów indywidualnych w Banku Spółdzielczym w Brodnicy, wysokość opłat i prowizji oraz zakres ubezpieczeń, dostępne są na stronie internetowej www.bsbrodnica.pl oraz w placówkach Banku Spółdzielczego w Brodnicy.

BANK SPÓŁDZIELCZY w BRODNICY
www.bsbrodnica.pl

Zapraszamy do najbliższej placówki Banku:
Toruń tel. 56 65 724 63/64
• ul. Kozačka 8
Chełmża tel. 56 67 560 58
• ul. Rynek 2 • ul. Sikorskiego 30

WIELKI POWRÓT PODTORUŃSKIEJ JAPONII?

W zdominowanej niegdyś przez Japończyków PSSE w Ostaszewie (gm. Łysomice) działa dzisiaj 16 inwestorów, w tym już tylko dwie firmy japońskie. Jednak dzięki wykupieniu przez Sharpa 56,7% udziałów w spółce Skytec UMC zlokalizowanej w podstrefie Łysomice, japoński potentat elektroniczny znów zamierza wkroczyć na europejski rynek.

Podczas mojego półrocznego pobytu w Japonii, potęgę gospodarczą tego kraju widać było niemal na każdym kroku. Pomimo „japońskiej straconej dekady”, czyli kryzysu, który dotknął ten kraj w latach 90, Japonia jest dziś trzecim najbogatszym państwem świata pod względem PKB. Swoją pozycję na rynku międzynarodowym zawdzięcza głównie dzięki rozwojowi wielkich koncernów, których produkty zdominowały rynek motoryzacyjny czy elektroniczny zarówno w krajach Azji, Europy, czy USA. Firmy japońskie postanowiły zainwestować również pod Toruniem, w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej (PSEE) w Ostaszewie, gdzie w 2006 r. rozpoczęto budować zakłady japońskich koncernów elektronicznych- Oriona i Sharpa. Obecnie w obrębie Crystal Parku działa wiele firm z branży blue-chip (stabilne finansowo firmy z dużym kapitałem) i high-tech. -Aktualnie w Podstrefie Łysomice prowadzi działalność gospodarczą 16 inwestorów, w tym: Poland Tokai Okaya Manufacturing, Sohbi Craft Poland - podaje Joanna Gasek, kierownik projektu z biura inwestycji toruńskiego oddziału PSSE. Większość firm w podstrefie to polskie i niemieckie zakłady, jednak nie można zapominać o tym, że ówczesne japońskie inwestycje miały ogromny wpływ na rozwój regionu i pobudzenie lokalnej gospodarki.

zostały utworzone w celu poprawy stanu gospodarczego danych regionów i stworzenia nowych miejsc pracy. W całym kujawsko-pomorskim z biegiem lat liczba stref powiększała się a dziś jest ich już 23 w całym województwie. Strefa w Ostaszewie przyciągnęła japońskich inwestorów możliwością zwolnienia z podatku dochodowego w zamian za docelowe stworzenie 3 tys. nowych miejsc pracy. Za przykładem Sharpa poszły również inne japońskie firmy. W 2007 r. w Crystal Parku zaczęto budować zakłady Sumika Electronic Materiale Poland, Poland Tokai Okaya, Kimoto Poland, Sohbi i Tensho- podała Gmina Łysomice w raporcie na temat PSSE. Dzięki japońskim inwestycjom, region zyskał nie tylko nowe miejsca pracy, ale dał również nowe możliwości dla lokalnych przedsiębiorców. W budowę nowych japońskich zakładów zostały zaangażowane toruńskie firmy budowlane, a także rozwinęto sieć komunikacyjną, co przyczyniło się do lepszego funkcjonowania transportu w całym regionie. Rozwój Crystal Parku przyspieszył również budowę autostrady A1. W ramach współpracy z japońskimi kontrahentami, nowe zamówienia zyskali lokalni poddostawcy oraz kooperatorzy. Dzięki Strefie, rozwinął się także dział usług i handlu, powstały nowe hotele i restauracje.

Strefa zdominowana przez Polaków

W szczytowym momencie przypadającym na rok 2011 liczba zatrudnionych w Shar-



Na zdjęciu: Katsumi Otsuka - wicedyrektor i Kiichiro Asano - dyrektor administracyjny z Sohbi Craft Poland Fot. J. Wojno-Wolska

pie wynosiła 2,1 tys. osób, jednak wskutek spadku liczby zamówień na terenie całej Europy, firma zaczęła zwalniać pracowników. Sharp nie był w stanie sprostać wymaganiom dot. liczby zatrudnionych i w 2012 r. Ministerstwo Gospodarki cofnęło zezwolenie na obiecane ulgi podatkowe. Największa fala zwolnień (ponad 200 osób) przypadła na rok 2013. Pod koniec 2012 r. o zwolnieniach poinformowała również firma Sumika, skąd odejść musiała większość pracowników (156 osób), jak i Orion, który stopniowo wygaszał produkcję w Ostaszewie i zwolnił prawie wszystkich ze 177 pracowników. Japońskie inwestycje okazały się porażką i większość firm wycofała

się ze strefy w Ostaszewie lub też sprzedała większość swoich udziałów polskim lub zagranicznym inwestorom. W 2014 r. firma Katarzynki Akcesoria Meblowe stała się właścicielem zakładów dawnej Sumiki, a firma Boryszew kupiła większość udziałów w zakładzie Tensho i zajmuje się m.in. produkcją części motoryzacyjnych. Natomiast na miejsce japońskiej spółki Kimoto weszła firma Vital z Matej Nieszawki. Część powierzchni, którą zajmował Orion, wydzierżawił Kreis Pack- polski producent pojemników na żywność. Jednak symbolem zmian w Crystal Parku stał się Sharp, którego niespodziewanie przejął słowacki inwestor.

Historia zatacza koło

W 2014 roku zakład Sharpa stał się własnością słowackiej firmy Universal Media Corporation Slovakia (UMC), która nadal jednak produkowała telewizory m.in. pod znakiem marki Sharp. UMC dynamicznie ruszyło z produkcją i zwiększyło liczbę zatrudnionych. Po dwóch latach działalności UMC, Sharp jednak wraca do Torunia, co ogłosił w grudniu 2016 roku. Okazuje się, że japoński gigant wraca na polski rynek dzięki nowemu inwestorowi. Tajwański producent elektroniki Hon Hai w sierpniu został nowym właścicielem Sharpa i przeforsował pomysł odbudowania pozycji na europejskim rynku. 56,7 proc. akcji cypryjskiej spółki Skytec

UMC powędrowała do Sharpa. „Połączenie innowacyjności i rozpoznawalności marki Sharp z naszą znajomością europejskiego runku oraz doskonałymi kontaktami z klientami otworzy drogę do powstania jednego z największych graczy branży audio- video w Europie” - powiedział prezes Skytec UMC Ltd- Asian Khabliev. -Transakcja zawarta z UMC została sfinalizowana 22 lutego, struktura firmy jednak nie zmienia się, natomiast w przyszłości ma w planach zwiększenie produkcji oraz liczby zatrudnionych- poinformował mnie dyrektor administracyjny UMC Paweł Janczak.

Weronika Golubska
redakcja@toronto-magazyn.pl

„Druga Japonia” pod Toruniem

Specjalne strefy ekonomiczne



Tak, czytam krzaki.

kami?”, „a chiński i japoński to prawie to samo, prawda?”, „a co ty będziesz po tym robić?”. Jeśli ktoś jest wyjątkowo wnikliwy i zaczynam na jego prośbę tłumaczyć na czym polega japoński system pisma, to dopiero zaczynają się schody! Trudno bowiem wytłumaczyć to komuś, w minutę przy herbacie, a takiej odpowiedzi oczekuje zazwyczaj mój rozmówca. Podobne sytuacje powtarzają się już kolejny rok, ale za każdym razem rozczulają mnie tak samo. Japoński to bowiem język jak każdy inny i nie trzeba mieć wybitnych zdolności, aby móc nauczyć się „czytać krzaki”. Po trzech latach studiowania japonistyki na UMK postanowiłam spróbować swoich sił i wyjechać na praktyki studenckiej organizacji AIESEC, do czego zachęciła mnie starsza koleżanka, która wróciła z podobnego wyjazdu bardzo zadowolona. Po wielu formalnościach i przejściu rekrutacji

nadeszła decyzja- przyjęli mnie, jadę do Japonii na pół roku! Szok, niedowierzanie, a przede wszystkim strach. Od lipca do stycznia br. pracowałam w japońskiej firmie jako reporterka. Praca była wręcz wymarzona! Jeździłam na jednodniowe wycieczki turystyczne i brałam udział w festiwalach, pokazach oraz różnych eventach. Odwiedziłam dziesiątki muzeów, świątyń i zabytków. Oglądałam przepiękną japońską przyrodę, nadmorskie malownicze miejscowości, krajobrazy spowite w jesienne liście i widoki ze szczytów gór. Z każdej wycieczki przygotowywałam reportaże na turystyczny portal internetowy w wersji po japońsku i po angielsku. Po realizacji jednego materiału, znów mogłam jechać w kolejne miejsce. Oprócz wielu lekcji, jakie wyniosłam z moich wycieczek, niemal codziennie mogłam obserwować,

jak funkcjonuje japońska „kaisha”, czyli firma. Nie był to wielki konglomerat finansowy, z jakimi często kojarzymy japońską potęgę gospodarczą, ale mała kilkuosobowa firma. Jednak nawet tam można było zaobserwować ostawione japońskie podejście do pracy, chociaż wciąż trudno mi ocenić, czy jest lepsze, czy gorsze od zachodniego, więc zostałam przy słowie „inne”. Po powrocie z Japonii zajęłam się japońskimi firmami na naszym lokalnym toruńskim podwórku i przeanalizowałam ich historię w PSSE.

Weronika Golubska
redakcja@toronto-magazyn.pl

PERSPEKTYWY I ZAGROŻENIA ROZWOJU SZKÓŁ NIEPUBLICZNYCH W POLSCE

Jaka przyszłość czeka szkoły niepubliczne w Polsce i jakie będą one miały perspektywy rozwoju? Czy niż demograficzny może zaburzyć rytm pracy zaplecza edukacyjnego w naszym kraju? O tym już podczas najbliższego Welconomy Forum.



Rektor Wyższej Szkoły Bankowej prof. Marek Jacek Stankiewicz Fot. J. Wojno-Wolska

Przewidując przyszłość uczelni niepublicznych, należy uwzględnić prawdopodobne zmiany, jakie zajądą niebawem w „Prawie o szkolnictwie wyższym” – mówi prof. dr hab. Marek Jacek Stankiewicz, rektor Wyższej Szkoły Bankowej w Toruniu. – Przyszłość tę należy rozpatrywać w dwóch przekrojach: uczelnie niepubliczne jako podmioty wyłącznie

rynku edukacyjnego i uczelnie niepubliczne ze statusem lub co najmniej aspiracjami do statusu akademickiego, którego wyróżnikiem jest posiadanie uprawnień do nadawania stopni naukowych. – Istnienie szkolnictwa prywatnego ma niezwykle istotne znaczenie z punktu widzenia finansowania szkolnictwa wyższego – przyznaje dr Marek Waszko-

wiak, rektor Wyższej Szkoły Kadry Menedżerskiej w Koninie. – Z drugiej strony uważam, że jest to po prostu znakomite uzupełnienie szkolnictwa wyższego – uniwersyteckiego. Uczelnie niepubliczne są bardzo często rozproszone i występują w małych ośrodkach, tam, gdzie nie ma państwowych uniwersytetów, dlatego też sektory te tworzą pewnego rodzaju symbiozę.

Obecnie w Polsce zapowiadana jest reforma szkolnictwa średniego, która ma zwiększyć nacisk na kształcenie zawodowe. Jak się okazuje, zmiany te mogą być kluczowe z perspektywy uczelni wyższych. – Zwiększenie liczby techników rodzi nadzieję, że na rynku edukacji wyższej, na którym funkcjonują uczelnie niepubliczne, pojawi się relatywnie większe zainteresowanie ofertą przedstawianą przez te uczelnie, a co za tym idzie liczniejszy „narybek” kandydatów – zaznacza prof. dr hab. Marek Jacek Stankiewicz. – Równocześnie rozwiązania dotyczące sektora uczelni wyższych przewidywane w przyszłym „Prawie o szkolnictwie wyższym” i częściowo już wprowadzone w Polskich Ramach Kwalifikacyjnych teoretycznie zmniejszają, a przynajmniej ogra-

niczają konkurencję „o studenta” kreowaną przez uczelnie publiczne. Okoliczności te w znacznym stopniu będą determinowały przyszłość uczelni niepublicznych jako instytucji edukacji na poziomie licencjackim i magisterskim, a w pewnym zakresie również inżynierskim.

Od wielu lat uczelnie niepubliczne mają aspiracje do ubiegania się o status akademicki. W najbliższej perspektywie będzie to jednak bardzo trudne do osiągnięcia. – W tym zakresie przyszłość szkolnictwa niepublicznego widzę mniej optymistycznie – przyznaje prof. dr hab. Marek Jacek Stankiewicz. – Uczelnie niepubliczne swoją działalność opierają głównie na przychodach z czesnego, które mogą być przeznaczane wyłącznie na cele związane z kształceniem płaćących czesne studentów. Zatem w zasadzie nie mogą być przeznaczane na podejmowanie i rozwijanie badań, których wyniki nie przekładają się na treści prowadzonych zajęć. Tymczasem status akademicki buduje się przede wszystkim w oparciu o badania i wyniki badań podstawowych, których wyniki mogą być przydatne do rozwoju nauki i praktyki często nawet dopiero w odległej przyszłości.

Stąd uczelniom niepublicznym trudno jest spełniać kryteria akademickości, bo dysponują nieporównanie mniejszymi od uczelni publicznych zasobami finansowymi, jakie można przeznaczyć na badania naukowe. Wprowadzie główni gestorzy centralnych funduszy na naukę – NCN i NCBiR – formalnie mogą finansować projekty badawcze zgłaszane przez uczelnie niepubliczne, ale w praktyce dzieje się to relatywnie bardzo rzadko.

Problem niżu demograficznego Już od kilku lat mówi się, że niż demograficzny to poważne niebezpieczeństwo. Zjawisko to już wkrótce znacząco może wpłynąć na ukształtowanie się sektora szkół niepublicznych. – Niż demograficzny obserwujemy od kilku lat i już wyraźnie wpłynął on na warunki funkcjonowania uczelni wyższych, zwłaszcza niepublicznych – zauważa rektor WSB. – Wpływ ten przejawia się przede wszystkim w znaczącym wzroście konkurencji na rynku edukacyjnym. Ja osobiście oceniam to korzystnie. Konkurencja zawsze wymusza doskonalenie oferty, dostosowywanie jej do potrzeb potencjalnego klienta. W naszym przypadku sprowadza się to do ustawicznego podnosze-

nia jakości kształcenia, ciągłego aktualizowania programów kształcenia. Szkoły, które tego nie robią, zakładane jako wspomniane wcześniej przedsięwzięcie biznesowe, będą znikły z sektora szkolnictwa wyższego, nastąpi oczyszczenie tego rynku, zostaną tylko najlepsi. Będzie to korzystne dla ostatecznych efektów kształcenia, czyli wzrostu poziomu wiedzy, umiejętności i szeroko rozumianych kompetencji absolwentów uczelni.

– Obecnie zarówno szkoły publiczne, jak i niepubliczne odczuwają niż demograficzny – mówi dr Marek Waszkowiak. – Na rynku uczelni niepublicznych można zauważyć jednak dużą mobilność. W miejsce mało popularnych kierunków pojawiają się nowe, dostosowane do potrzeb obecnych pracodawców. Dodatkowo pojawiają się inne, bardziej atrakcyjne formy kształcenia. Uważam, że w tym sensie jest to pozytywne – że uczelnie niepubliczne nie trzymają się sztywno wyznaczonych ram. Prelekcji „Przyszłość szkół niepublicznych w Polsce” będzie można wysłuchać już 14 marca w Hotelu Copernicus.

Olga Taraszk

redakcja@toronto-magazyn.pl

REKLAMA

TRN 2017031010G



akademia nauki

Język angielski

Wolność Mówienia

Zapraszamy do wzięcia udziału w dofinansowanym projekcie szkoleniowym

9 PLN /godz.



talk

speak

break

Akademia Nauki, ul. Św. Katarzyny 4, Toruń
tel. 56 652 17 18, www.torunakn.pl

Chcesz uczyć się angielskiego efektywnie i nie przepłacać?

Weź udział w dofinansowanym projekcie i zyskaj 1620 zł!

Akademia Nauki od 01.02.2017. prowadzi rekrutację do projektu „Język angielski – Wolność Mówienia” – edycja II.

Szkolenie obejmuje 120h zajęć z języka angielskiego na różnych poziomach zaawansowania, zakończonych egzaminem TOEIC®. Każdy z uczestników otrzymuje 60% DOFINANSOWANIA na naukę języka angielskiego – cały kurs za jedyne 1080 zł, cena za godzinę wynosi TYLKO 9 zł!!!

Projekt skierowany jest do osób:

- zamieszkałych w województwie kujawsko-pomorskim, w wieku od 18 lat
- kobiet i mężczyzn
- studentów
- samozatrudnionych i zatrudnionych (umowy o prace i cywilno-prawne)
- bezrobotnych, nieaktywnych zawodowo

UWAGA: zapisy tylko do 15 marca.

Zapisz się już dziś:

Akademia Nauki

ul. Św. Katarzyny 4, 87-100 Toruń

tel. 56 652-17-18

sekretariat@torunakn.pl

www.torunakn.pl

KLAMRA ŚWIĘTUJE SWÓJ JUBILEUSZ!

Alternatywne Spotkania Teatralne „Klamra” to festiwal, który od wielu lat wpisuje się w harmonogram kulturalnych wydarzeń Torunia. Już w przyszłym tygodniu odbędzie się jego 25- lecie. Organizatorzy są zgodni – tegoroczna Klamra ma najbogatszy program w historii! Sprawdzamy, jakie nowości pojawią się w Od Nowie.



performance. – Klamra jest w tej chwili jednym z ostatnich festiwali, który reprezentuje teatr alternatywny – zauważa Maurycy Męczekalski. – Teatr alternatywny w ostatnich latach dość mocno się zmienił. Obecnie spektakle, które pojawiają się w Teatrze im. Wilama Horzycy, mogłyby spokojnie pojawić się na Klamrze i odwrotnie. Jeszcze 25 lat temu było to nie do pomyślenia. Kiedy startowaliśmy z Klamrą, prezentowaliśmy teatr zwanym awangardowy, zawierający alternatywne środki wyrazu wobec klasyki dramatu. Obecnie dość mocno już się to wymieszało.

Poza schemat

W tym roku po raz pierwszy Festiwal Klamra przekroczy swoje tradycyjne ramy. Podczas 25. edycji zobaczymy 12 spektakli, wśród których pojawi się występ teatralny – plenerowy. – Będzie to jednorazowy spektakl, którego nie zobaczymy nigdzie poza Klamrą – przekonuje Maurycy Męczekalski. – Przygotowuje go prof. Leszek Mądzik, twórca legendarnej sceny plastycznej KUL. Będzie to

etiuda „Symbioza” i zostanie zorganizowana przed dawnym wejściem do Od Nowy. Artyści wykorzystają naturalną scenografię w postaci drzew. Ponadto w tym roku podczas Klamry zobaczymy wielu znamiennych gości. – Tegoroczny program zwiera występy teatrów, które wygrywały do tej pory Klamrę – opowiada dyrektor Od Nowy. – Festiwal ma charakter konkursowy, ale tylko w zakresie plebiscytu publiczności – to ona wybiera ulubiony spektakl w danym roku. Do tej pory wśród laureatów Klamry znalazły się teatry: Wierszalin, Kana, Porywacze Ciąg, Usta Usta, Dada, Formy czy neTheatre. Dodatkowo polecam zwrócić uwagę na Wrocławski Teatr Radioaktywny, gdzie spektakl prezentowany będzie w formie sztukowiska, z niemyim udziałem aktorów. W tegorocznym programie Klamry nie zabraknie także akcentów muzycznych w postaci koncertów Janusza Zdzunka czy Mai Kleszcz.

Olga Taraszka

redakcja@toronto-magazyn.pl

REKLAMA

TRN 20170310117

PRZYGOTUJ SIĘ NA NADEJŚCIE WIOSNY Z TORUŃ PLAZA!

Tuż po Dniu Kobiet zapraszamy wszystkie Panie na „wSPAniały weekend” z bezpłatnymi zabiegami, specjalnymi promocjami i możliwością wygrania atrakcyjnych nagród, w tym weekendowych pobytów w Baltic Plaza hotel**** mediSPA & fit.

Dwa dni dla urody

Przyjdź do nas w weekend 11 i 12 marca, zmień fryzurę, skorzystaj z darmowego manikiuru, makijażu, zabiegów pielęgnacyjnych i masażu. Wizażystki z Perfumerii Douglas, manicurzystki z Manicure Express, fryzjerzy ze Studia Fryzur Izabela & Marcin Górny oraz kosmetyczki z Laser Studio 4 dyżurować będą od godz. 14.00 do 18.00 na Placu Orzechowym.

Zadbaj o skórę na wiosnę

Zasięgnij porady specjalistów i dowiedz się, jak zadbać o skórę wiosną. Kosmetyczki z Laser Studio 4 podpowiedzą, jakie zabiegi pielęgnacyjne warto wykonywać, żeby nadać skórze zdrowy i promienny wygląd. Z kolei wizażystki z Perfumerii Douglas doradzą, po jakie kosmetyki najlepiej sięgnąć, żeby odżywić i nawilżyć skórę po zimie.

Piękne włosy i modna fryzura

W trakcie „wSPAniałego weekendu” odbędą się pokazy fryzjerskie. Jeśli chcesz mieć najmodniejszą fryzurę, przyjdź na Plac Orzechowy i oddaj swoją głowę w ręce najlepszych stylistów ze Studia Fryzur Górny.

Nie zapomnij o paznokciach

Profesjonalnie wykonany manikiur daje zachwycający efekt. Przy kilku specjalnie przygotowanych stanowiskach kosmetycznych, nasze Klientki bezpłatnie będą mogły skorzystać z usług manicurzystek z punktu Manicure Express. Nie przegap okazji na piękne paznokcie w najmodniejszych kolorach.

KONKURSY Z NAGRODAMI

Perfumeria Douglas, drogeria Hebe, gabinet kosmetyczny Laser Studio 4 i Studio Fryzur Izabela & Marcin Górny ufundowali nagrody w konkursach. Weź udział, a szczęście na pewno się do Ciebie uśmiechnie.

RABATY I SPECJALNE PROMOCJE

„wSPAniały weekend” będzie też okazją do zrobienia zakupów w niższych cenach. Odbierz od hostessy ulotkę rabatową i ciesz się rabatami oferowanymi przez wybrane sklepy.

Listę sklepów biorących udział w akcji rabatowej opublikujemy 9 marca.

Znajdź perłę i wygraj weekend w Baltic Plaza hotel**** mediSPA & fit w Kołobrzegu

Każda z Pań, która w dniach 11 i 12 marca zrobi zakupy w naszym Centrum za minimum 100 zł na jednym paragonie i podejdzie do specjalnie przygotowanej wyspy z perłami, będzie mogła wziąć udział w zabawie, w której nagrodami są ekskluzywne, dwuosobowe weekendy w Baltic Plaza hotel**** mediSPA & fit w Kołobrzegu połączone z zabiegami SPA.

Na czym polega zabawa?

Na wyspie z perłami, wśród kilkuset sztucznych znajdzie się 5 prawdziwych. Te z Pań, które prawidłowo odgadną, która perła jest prawdziwa, otrzymają nagrodę.

Życzymy powodzenia!

Usługi oferowane w trakcie „wSPAniałego weekendu” są bezpłatne. Zapraszamy!

TORUŃ PLAZA
Centrum Dobrych Marek

11-12 MARCA

wSPANIAŁY Weekend

WYGRAJ EKSKLUZYWNE WEEKENDY W SPA ORAZ WIOSENNE ZABIEGI LASEROWE FRYZJERSKIE I KOSMETYCZNE

www.torun-plaza.pl

LASER4 studio hebe Douglas GÓRNY

OD DZIAŁKI PO DOM

„OD DZIAŁKI PO DOM” – TORUŃSKIE TARGI BUDOWLANO-MIESZKANIOWE

Wraz z nadchodzącą wiosną rośnie apetyt na zmiany. Pomysły na generalne czy też drobne remonty w mieszkaniach i domach zwykle odkładamy na cieplejsze miesiące. Również kupno mieszkania czy budowę domu planujemy wraz z nadejściem bardziej sprzyjającą ku temu aurze. Kto o tym myśli, może wybrać się na XII Targi Budownictwa i Targi Mieszkaniowe „Od działki po dom” oraz towarzyszące im od 10 lat Kujawsko-Pomorskie Targi Inwestycyjne „Invest-Tor”, które odbędą się w sobotę i niedzielę 11 i 12 marca w Centrum Targowym „Park” w Toruniu.

Wydarzenie, organizowane przez Targi Toruńskie, to największe tego typu targi w województwie kujawsko-pomorskim i jedne z większych w rejonie Polski północnej. Spotkanie producentów i dystrybutorów materiałów budowlanych, wyposażenia wnętrz, firm wykonawczych, banków, deweloperów, agencji obrotu nieruchomościami to łącznie około 70 wystawców ogólnopolskich.

Nowatorskie technologie

Targi to dobra okazja, żeby śledzić nowoczesne rozwiązania w branży budowlanej, nowatorskie pomysły związane z wyposażeniem, wystrojem wnętrz czy dowiedzieć się więcej o nowych inwestycjach planowanych nie tylko w naszym województwie. – W ciągu tych 12 lat organizowania targów widać ogromny progres pod względem coraz bardziej zaawansowanych technologii. Z drugiej strony mamy wyraźny powrót do tradycyjnych rozwiązań – chętnie wykorzystuje się cegłę czy drewno, coraz bardziej wyraźny jest w

budownictwie trend ekologiczny – mówi dyrektor ds. targów i kierownik Centrum Targowego „Park” Piotr Kempirski. Na targach będzie okazja, żeby zapoznać się m.in. z nowoczesnymi pompami ciepła, oczyszczalniami ścieków, rekuperatorami, ekologicznymi kotłami centralnego ogrzewania na paliwa stałe i możliwościami ich dofinansowania z urzędu gminy czy pozyskiwaniem energii odnawialnej. Co roku wystawie towarzyszy konkurs o Grand Prix na topowy produkt wystawy.

Od 10 lat targom budowlano-mieszkaniowym towarzyszy „Invest-Tor”, który – jak zaznacza dyrektor Piotr Kempirski – zrodził się z obserwacji potrzeb rynku. Dlatego też oprócz nowinek technologicznych wydarzenie będzie szansą na spotkanie się z deweloperami, którzy przedstawią swoje plany inwestycyjne, porozmawianie z przedstawicielami banków – doradzą wybrać najkorzystniejszy kredyt czy poradę u pośredników nieruchomości.

Mieszkanie Plus i budownictwo pasywne

W pierwszym dniu wystawie towarzyszyć będzie konferencja. Zaplanowano dwa panele dyskusyjne: „Mieszkanie Plus” i „Budownictwo energooszczędne i pasywne”. Podczas pierwszego z nich poruszone zostaną tematy związane z rządowym programem mieszkaniowym, czyli głównie z zasadami udziału w nim deweloperów i firm budowlanych oraz sposobów jego finansowania. Drugi blok tematyczny skupi się na aktualnych rozwiązaniach i trendach w ekologicznym budownictwie. – Forma panelu, żywej debaty wyniknęła z potrzeb deweloperów i przedstawicieli branży budowlanej. Interesują ich nowe tereny pod inwestycje, to, w jakich kierunkach zamierają rozwijać się gminy. Dominuje zainteresowanie inwestycjami na terenach Bydgoszczy, Torunia, Łubianki i Inowrocławia, stąd obecność na konferencji



przedstawicieli samorządów, które zaprezentują swoją ofertę terenów pod inwestycje – mówi Krzysztof Koman, dyrektor Centrum Wsparcia Biznesu, które organizuje konferencję.

Patronat honorowy nad wystawą objęli wojewoda kujawsko-pomorski Mikołaj Bogdanowicz, marszałek naszego województwa Piotr Ciałbecki i prezydent Torunia Michał Za-

leski. Targi dostępne są dla wszystkich zainteresowanych, wstęp jest bezpłatny.

Targi „Od działki po dom” i „Invest-Tor” od lat inaugurują sezon targowy. W ciągu roku targów jest około trzynastu. Już wkrótce, 1 i 2 kwietnia, warto pojawić się na Targach Turystycznych „Wypoczynek” i zadowolić podniebienie na Toruńskim Festiwalu Smaków. W trzeciej dekadzie kwietnia

można wybrać się na Toruński Kiermasz Ogrodniczy, który jesienią odbywa się ponownie. W maju coś dla fanów gier i rozrywki, we wrześniu tematyka nieruchomości, w październiku odnajdą się miłośnicy motoryzacji, a w listopadzie zainteresowani modą ślubną. Grudzień to czas Jarmarku Katarzyńskiego.

Hanna Wojtkowska
redakcja@torotno-magazyn.pl

TRN 20170310126

T A R G I

- BUDOWNICTWA

- MIESZKANIOWE

- INWESTYCYJNE

Planujesz remont ?

Budujesz dom ?

Chcesz kupić mieszkanie ?

Potrzebujesz kredytu ?

Chcesz poznać plany inwestycyjne ?

11-12 marca 2017

godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

wstęp wolny



Park®

centrum targowe

Toruń

ul. Szosa Bydgoska 3

PATRONAT HONOROWY



WOJEWODA
KUJAWSKO-POMORSKI
Mikołaj Bogdanowicz



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
KUJAWSKO-POMORSKIEGO
Piotr Ciałbecki



PREZYDENT MIASTA TORUNIA
Michał Zaleski

ORGANIZATOR



Targi Toruńskie®

Patronat Medialny



WIOSENNE INWESTYCJE – GDZIE KUPIĆ MIESZKANIE I DOM W TORUNIU

Wiosna sprzyja planom budowlanym i zakupowi nowych czterech ścian. W tym roku w krajobrazie Torunia przybędą kolejne nowe budynki wielorodzinne i domy. Sprawdziliśmy, gdzie pojawią się inwestycje.

W Toruniu na pewno nie można narzekać na zastój budowlany. Co chwilę tu i ówdzie pojawia się nowy budynek mieszkalny. Od kilku lat w krajobrazie Torunia, ale również innych polskich miast, możemy podziwiać coraz ciekawszą i nowoczesną architekturę budynków, dbałość o jakość materiałów budowlanych i szczegóły wykończenia, uwzględnianie potrzeb klientów. Standardem obecnie są windy, balkony i parkingi podziemne, bardzo często również rolety w oknach. Coraz częściej pojawiają się tarasy – ogródki dedykowane mieszkańcom na parterach. Schłodne i ładne klatki schodowe, place zabaw, zieleń – te wszystkie elementy zapewniają komfort przyszłym lokatorom.

Kto, gdzie, kiedy

Apro Investment sfinalizowało Wozownię – Apartamenty Jakuba, jednocześnie kontynuowana jest budowa czterech domków jednorodzinnych z malowniczym widokiem na jezioro Nagus. Trwa realizacja kolejnego etapu Osiedla Zielone 2, a przy ul. Kościuszki powstaje budynek wielorodzinny „Kościuszki 66” z częścią mieszkalną oraz biurowo-usługową. Wie-

loletnia inwestycja, na najbliższe 7-8 lat, już wkrótce rozpocznie się na terenie niezagospodarowanego od lat byłego Tormięsu. Willa Developer na 5 ha tego terenu wybuduje około 800 mieszkań o metrażach 26-140 m². Na parterach budynków od strony Szosy Lubickiej zaplanowano lokale usługowe, przed nimi – parkingi. W 2018 roku zostanie oddany do użytku ostatni blok Piernikowego Osiedla.

W kwietniu rozpocznie się budowa inwestycji Mozaika. To 33 mieszkania dwu-, trzy- i cztero-pokojowe od 35 do 75 m². Wszystkie mieszkania będą miały balkony, a parterowe do dyspozycji ogrodzone ogródki wypoczynkowe o powierzchni 40-50 m². – Już na osiedlu Stawki Centrum przy Łódzkiej zadbalimy o ogródki towarzyszące mieszkańcom na parterach i właśnie te mieszkania sprzedają się w pierwszej kolejności. Ogródki dają namiastkę wolności i przestrzeni przed oknami – opisuje nowe przedsięwzięcie Rafał Hinczewski z Tombudu. Firma obecnie kontynuuje budowę drugiego budynku wielorodzinnego, trzykondygnacyjnego na osiedlu Stawki Centrum. Na nowych mieszkańców czeka jeszcze

kilka domów wolno stojących na osiedlu Leśna Kraina w malowniczym otoczeniu w Obrowie. W planach – budynek wielorodzinny przy ul. Kościuszki. Na co stawiają właściciele firmy? – W każdej z tych inwestycji zależy nam na pewnej spójności architektonicznej, kolorystycznej, na motywach przewodnim. Domy w Obrowie, choć różniące się metrażem, mają identyczne elewacje. Mozaika będzie charakteryzowała się ciekawym mozaikowym elementem na ścianach zewnętrznych budynku. Mozaikowe akcenty znajdą się również na klatkach schodowych i chodnikach – wyjaśnia Rafał Hinczewski. – Jeżeli chodzi o sam układ mieszkań zależy nam głównie na funkcjonalności. Wychodząc naprzeciw sugestiom klientów, mieszkania 50-metrowe są już zawsze trzy-, a nie dwupokojowe. Dzięki dwuskrzydłowym drzwiom balkonowym schodzącym aż do podłogi uzyskujemy solidnie doświetlony salon. Zależy nam również na przestronnych klatkach schodowych.

Jakich jeszcze budowlanych nowości możemy spodziewać się w tym roku? Dompol ruszy z budową przy ul. Grunwaldzkiej – powstanie tam budynek



Na rynku deweloperskim nie ma zastój. – Mieszkania na parterach z ogródkami sprzedają się w pierwszej kolejności - mówi Rafał Hinczewski. Fot. Joanna Wojno-Wolska

wielorodzinny z 50 mieszkaniami 30-90 m². Budlex ma jeszcze kilka niesprzedanych mieszkań w Strefie Czasu i Wiśniowej Rezydencji, a Red Co. w Domu Harmonia na Stawkach. Na Wodociągowej i Pułaskiego realizuje inwestycję Marrow, który już wkrótce rozpocznie budowę przy ul. Podgórznej. Przedsiębiorstwo Budowlane Urbański aktualnie sprzedaje mieszkania przy Podgórznej, Szosie Chetmińskiej, Matachowskiego i Wodociągowej.

Najpierw przy Świętopętka,

a w przyszłym roku przy Czecha wystartuje inwestycja SM Kopernik. Przy pierwszej z ulic powstaną dwa budynki mieszkalne wielorodzinne czterokondygnacyjne. W przyszłym roku ruszy budowa bloku przy ul. Czecha 20. Znajdzie się w nim sześć mieszkań o powierzchni 41-63 m². Dodatkowo w ramach inwestycji wybudowane zostaną 34 miejsca parkingowe. Na JAR-ze powstanie Osiedle Arkadia – zespół dziewięciu budynków wielorodzinnych z 250 mieszkaniami. Zakończenie

pierwszego z nich, przy ul. Gracera, przewidywana jest w pierwszym kwartale przyszłego roku. Instabud zaplanował mieszkania 30-120 m², z balkonami i tarasami do 60 m. Rozpoczęła się już budowa pierwszej w Toruniu inwestycji firmy Fasterm z Głogowa. Na Bielawach przy ul. Tarnowskiej „urosną” budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej z przestronnymi garażami i ogrodami.

Hanna Wojtkowska
redakcja@toronto-magazyn.pl

REKLAMA

TRN 20170310136



osiedle
Impresja
BYDGOSZCZ
ul. Powstańców Warszawy
tel. 512 231 800
impresja@red-co.pl

NOWE MIESZKANIA
BYDGOSZCZ / TORUŃ



Dębowa Ostoja
BYDGOSZCZ
ul. Wyrzyska
tel. 512 231 800
mieszkania@debowa-ostoja.pl

RED Co.
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
www.red-co.pl



DOM HARMONIA
TORUŃ
ul. Włocławska
tel. +48 509 852 309
harmonia@red-co.pl

www.facebook.com/RED.Co.Developer

PZFD **Mieszkania dostępne w programie MDM**

MIESZKANIE POD KLUCZ

kupujesz i mieszkasz



WYBÓR NIERUCHOMOŚCI



PROJEKT WNĘTRZA



REMONT I WYKOŃCZENIE



WYPOSAŻENIE



ul. Szosa Lubicka 1 | Toruń
(56) 610 80 24 | (+48) 511 400 999
biuro@piernikoweosiedle.pl



WILLA DEVELOPER
Sp. z o.o. Sp. z o.o.



piernikoweosiedle.pl

MARROW

NOWE MIESZKANIA

Biurow sprzedaży:

ul. Polna 100/6 Toruń

tel. 508 339 991, tel. 661 366 598



www.marrows.pl

KREDYT – SZANSĄ NA NOWE MIESZKANIE

Ach, gdyby tak mieć gotówkę! Wzięcie kredytu to niełatwa decyzja, ale często jedyna, żeby stać się szczęśliwymi posiadaczami własnego mieszkania czy domu. Banków jest wiele i zanim podejmiemy ostateczną decyzję – warto porównać oferty kilku z nich.

Zanim wybierzemy się do banku, możemy skorzystać z istniejących online kalkulatorów kredytu, wkładu własnego i kalkulatora rat. Wstępnie będziemy mogli ocenić nasze możliwości spłaty zobowiązania. Kiedy już rozeznamy się w sytuacji, warto wybrać się do niezależnego doradcy finansowego, który naświetli nam naszą sytuację i możliwości otrzymania kredytu, a także przedstawi kilka najkorzystniejszych dla nas ofert banków.

Wiek, dochody, zatrudnienie. Które informacje o nas są dla banków najważniejsze? – W pierwszej kolejności bank pyta nas o informacje, które przekładają się ostatecznie na naszą zdolność kredytową czy wstępną ocenę możliwości procesowania danego wniosku w danej instytucji, czyli o wiek, stan cywilny, ilość osób na utrzymaniu, rodzaj zatrudnienia, osiągnięte dochody czy zobowiązania, które obciążają miesięcznie nasz dochód – wymienia

Kamil Skierski, dyrektor oddziału Expandera w Toruniu, starszy doradca finansowy. Jedną z ważniejszych kwestii dla banku jest bez wątpienia nasze zatrudnienie. Jakiego

charakteru. Musi to być długotrwały, czyli powyżej roku, stabilny dochód – wyjaśnia Dorota Grant, niezależny doradca finansowy z portalu Sprawdzony Doradca.

wani kredytobiorcy. Należą do nich koszty początkowe – prowizje czy opłaty przygotowawcze, ewentualne ubezpieczenia, koszty wycen lub inspekcji nieruchomości.

opłaty okresowe – ubezpieczenia nieruchomości czy przykładowo roczny koszt karty kredytowej przypisanej do danej oferty. – Wszystkie wymienione elementy składają się na ocenę oferty kredytowej danego banku. Dodając wszystkie składowe w odniesieniu do okresu kredytowania, jesteśmy w stanie określić ostateczny koszt zaciąganego zobowiązania, a to każdego klienta interesuje najbardziej. Na tej podstawie mamy możliwość porównywania ofert kredytowych i wyboru najlepszego rozwiązania z pespektyw kieszonki kredytobiorcy – tłumaczy Kamil Skierski. – Pamiętajmy również o tym, że nie zawsze niska marża jest wyznacznikiem dobrej oferty, a niestety u wielu przyszłych kredytobiorców panuje takie przekonanie.

Średni wiek zainteresowanych kredytem mieszkaniowym waha się między 25. a 35. rokiem życia. Przeciętna jego wysokość w Toruniu to 120-200 tys. zł. Czas oczekiwania na kredyt? Do półtora miesiąca – w zależności od sprawnego skompletowania przez klienta niezbędnych dokumentów. Jakie są najczęstsze obawy klientów? – Klienci najczęściej boją się tego, że bank nie przyzna im kredytu. A jeśli już go dostają, to niepokój kredytobiorców wiąże się z sytuacją rynkową – marża nie ulega zmianie, natomiast nie można mieć pewności co do wskaźników ekonomicznych. Dla biorących kredyt ważny jest WIBOR, stanowiący obok stałej marży bankowej drugą i jednocześnie zmienną część oprocentowania kredytu. Obawiają się również utraty źródła dochodów – mówi Dorota Grant, a dyrektor Expandera dodaje, że w przypadku jakichkolwiek problemów ze spłatą zobowiązania spowodowanych życiowymi sytuacjami powinniśmy jak najszybciej poinformować o tym nasz bank.



Niezależny doradca finansowy przedstawi kilka najkorzystniejszych dla nas ofert banków. Na zdjęciu Kamil Skierski
Fot. Joanna Wojno-Wolska

mamy szansę na kredyt, jeśli jesteśmy zatrudnieni na umowę-zlecenie? – Zwykle banki traktują umowę-zlecenie jako umowę dodatkową. Na pewno nie może ona mieć jednorazowo-

Niska marża może nas zwieść. Na co starający się o kredyt mieszkaniowy powinni zwracać uwagę? Kamil Skierski wymienia koszty, na które powinniśmy być przygoto-

mości, wydatki miesięczne, czyli spłacanie raty kredytu, ubezpieczenia na przykład na życie, na wypadek utraty pracy, koszt prowadzenia rachunku. Czekają nas również

Hanna Wojtkowska
redakcja@toronto-magazyn.pl

REKLAMA

TRN 2017031016G

POSZUKUJESZ MIESZKANIA? W REWELACYJNYM, ZACISZNYM MIEJSCU? BLISKO TERENÓW ZIELONYCH? MAMY COŚ DLA CIEBIE! NOWE MIESZKANIA W CIECHOCINKU.

KUDLIŃSKI
PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE

Oferujemy Państwu apartamenty w mieście, który ma charakter uzdrowiskowy. Kurort, do którego każdego roku przyjeżdżają setki turystów. W pobliżu lokali są dostępne ośrodki wypoczynkowe, szpitale uzdrowiskowe, sanatoria, ośrodki wczasowo-turystyczne, restauracje, markety, a także szkoła, kościół oraz wiele ciągów komunikacyjnych (pieszo-jezdnymi). Nowoczesne wzornictwo budynku trzypiętrowego z windą na każdym piętrze zlokalizowane jest przy ul. Aleja 700-lecia 3. Do budynku prowadzi jedno główne wejście z funkcjonalnymi korytarzami. Szeroki wachlarz metraży od 34 m do 100 m². Mieszkania są z dużymi, przestronnymi tarasami. W podpiwniczeniu znajdują się komórki lokatorskie oraz miejsca postojowe. Nieruchomość charakteryzuje obszar zielony, w którym wyróżnia się plac zabaw, siłownia plenerowa, oczko wodne, grill oraz altanki.

Każdy znajdzie coś dla siebie.



PROFESJONALIZM

WYSOKA JAKOŚĆ

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ
ALEJA 700LECIA CIECHOCINEK

PUH Jarosław Kudliński, ul. Zimowa 21, 87-100 Toruń, tel. 602 697 896, 600 476 353
www.kudlinscy.pl

TARGI BUDOWNICTWA I TARGI MIESZKANIOWE

XII Targi Budownictwa i Targi Mieszaniowe „Od działki po dom” oraz X Kujawsko-Pomorskie Targi Inwestycyjne „Invest-Tor”, odbędą się w sobotę i niedzielę 11 i 12 marca w godz. od 10.00 do 17.00 w Centrum Targowym „PARK” w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 3.

Na targach swój udział zapowiedzieli producenci i dystrybutorzy wyrobów budowlanych, materiałów wykończeniowych i wyposażenia wnętrz, a także pracownie projektowe i firmy wykonawcze oferujące m. in. podłogi, okna, drzwi, bramy, ogrodzenia, rolety, kominki, meble, asortyment budowlany. Zaprezentowane zostaną produkty i rozwiązania z zakresu instalacji sanitarnych, wentylacyjnych i grzewczych. Bogatą ofertę zaprezentują również deweloperzy, banki oraz agencje obrotu nieruchomości. Pierwszego dnia Targów odbędzie się konferencja towarzysząca targom: rządowy program „Mieszkanie Plus” i nowe technologie w budownictwie.

Deweloperzy na targach

Atrakcją stoiska firmy **Expobud** będzie ponadczasowy dom jednorodzinny z ciepłych ceramicznych ścian z keramzytu budowany

na działce klienta w dwa miesiące.

Willa Developer zaprezentuje ciekawe rozkłady mieszkań w ostatnim etapie w dogodniej lokalizacji na Piernikowym Osiedlu.

Urząd Miasta Torunia zaprezentuje bogatą ofertę miejskich terenów inwestycyjnych i działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Na stoisku będzie można uzyskać informację o obowiązujących na terenie Torunia zwolnieniach od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców oraz zapoznać się z kierunkami zagospodarowania przestrzennego miasta.

PRES – grupa deweloperska premierowo przedstawi nową ofertę kolejnego etapu realizacji wyjątkowego osiedla z terenem rekreacyjnym – Sosnowy Las przy ul. Strzałowej 17 w Toruniu.

Firma **Group Housing Development** zaprezentuje parterowe domy wolno stojące zlokalizowane na dużych działkach w Łubiance pod Toruniem w atrakcyjnej cenie.

Osiedle Kasztanowe przedstawi najnowszą ofertę komfortowych mieszkań w Aleksandrowie Kujawskim w najniższej cenie w regionie.

Firma **INSTALBUD** zaprezentuje swoją najnowszą ofertę mieszkań – Osiedle Arkadia, powstające na JAR-ze w Toruniu, w otoczeniu malowniczego lasu w samym centrum zielonych płuc miasta. Na stoisku będzie można zapoznać się z układami mieszkań oraz uzyskać informacje na temat walorów użytkowych i architektonicznych budynków.

Renova Developer zaprezentuje nowoczesne osiedle domów Osada Amsterdam w zabudowie szeregowej oraz domy w zabudowie bliźniaczej Osada w Olszynch, które

łączą tradycyjne budownictwo z nowoczesnością. Odwiedzający stoisko zostaną zaproszeni na drzwi otwarte obu osiedli.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszaniowa w Toruniu zaoferuje mieszkania w budynkach na Osiedlu „Jar” oraz prezentować będzie komfortowe budynki mieszkalne zlokalizowane przy ul. Małachowskiego 7-9 i Bluszczowej 36-36a. Wszystkie mieszkania są w pełni wykończone i wyposażone. Ponadto MSM będzie proponować sprzedaż miejsc postojowych w budynku przy ul. św. Józefa 72.

Firma **Marrow** zaprezentuje swoje nowe inwestycje mieszkaniowe wielorodzinne realizowane na terenie Torunia.

TOMBUD Przedsiębiorstwo Budowlane przedstawi realizowane przez siebie trzy inwestycje: Mozaika mieszkania na Stawkach – budynek

wielorodzinny w Toruniu przy ul. Trzciniowej 20-22, Osiedle Stawki Centrum, tj. kameralny zespół dwóch budynków wielorodzinnych w Toruniu przy ul. Łódzkiej 49-53, Osiedle Leśna Kraina – kompleks 43 budynków jednorodzinnych w otoczeniu lasów w Obrowie przy ul. Sarniej i Rysiej.

Toruńskie TBS zaprezentuje najnowszą ofertę mieszkań na wynajem na osiedlu JAR.

Firma **LEM-BUD** przedstawi ofertę mieszkań położonych na osiedlu JAR Sosnowe Zacisze zlokalizowanych w otoczeniu lasów i terenów rekreacyjnych.

Firma **Fasterm** zaprezentuje swoją nową inwestycję Osiedle Lawendowe w Toruniu przy ulicy Tarnowskiej.

PHU Pietrzak zaprosi Państwa do pięknie położonej Leśnej Osady, osiedla, gdzie każda chwila na łonie natury staje się

wyjątkowa. Nowoczesna architektura pozwoli Państwu na realizację nawet najbardziej intrygujących pomysłów, przy zachowaniu rodzinnej atmosfery i relaksującego klimatu.

APRO Investment zaprezentuje trzy inwestycje mieszkaniowe: Wozownia Apartamenty Jakuba, Kościuszki 66 (nowa inwestycja na osiedlu Mokre) oraz Osiedla Zielone 2 etap II (mieszkania dostępne w programie MDM). Dodatkowo przedstawiona zostanie najnowsza inwestycja biurowa spółki: Lubicka Office przy ul. Lubickiej 53.

Budlex podczas tegorocznych Targów przedstawi swoją aktualną ofertę mieszkań Wiśniowej Rezydencji przy ul. Sadowej, Strefy Czasu przy ul. Szosa Lubicka oraz premierę – długo oczekiwany budynek Osiedla Winnica z widokiem na Wisłę.

Redakcja
redakcja@toronto-magazyn.pl

REKLAMA



Szosa Lubicka 22
tel: 535 95 99 45

www.interno-torun.pl

SPRZEDAŻ

podłogi *tarasy*

drzwi *listwy*

sztukateria *klamki*

środki do pielęgnacji

MONTAŻ

PIELĘGNACJA

REKLAMA



PRZYSTAŃ WIŚLANA

Apartamenty - Toruń, ul. Rybaki 9

tel. 507 127 628

www.przystanwislana.pl

BUDYNEK GOTOWY

APARTAMENTY DOSTĘPNE OD RĘKI

ZADZWOŃ

ZAPRASZAMY



NOWOCZESNA WILLA MIEJSKA W CENTRUM TORUNIA

TRN 20170310176

TRN 20170310186

NAJLEPSZY KREDYT NA DZIAŁKĘ I NA DOM W SKOK „RAFINERIA”

Zastanawiasz się nad zakupem mieszkania bądź domu? Równie ważny jest wybór dobrego kredytu. To decyzja na lata. Ważne, by była przemyślana i nie stanowiła dla nas obciążenia.

Na co zwracać uwagę? Na koszty obsługi kredytu, miesięczną ratę oraz zaufanie do instytucji finansowej z której go zaciągamy. Dzisiejszy rynek jest przepel- niony ofertami kredytów hipotecznych. Pamiętajmy, że nie zawsze to co wydaje się atrakcyjne na pierwszy rzut oka, jest takie w rzeczywistości. Warto korzystać z ofert, które są transparentne i tanie. Bo to ważny atut dla każdego. Warto pytać doradców, którzy wytłumaczą nam to, czego nie wiemy. –Nasza polityka minimalizująca koszty zaciągania kredytów powoduje, że klient może otrzymać kredyt hipoteczny z prowizją i oprocentowaniem niższym niż do tej pory. To rewelacyjna oferta- zaznacza Łukasz Mróz, dyrektor regionalny SKOK „Rafineria”. –W naszej Kasie przyznajemy kredyty hipoteczne nawet do miliona złotych, oczywiście wszystko zależy od zdolności kredytowej zainteresowanego.



Kredyt hipoteczny to długoterminowe zobowiązanie, dlatego większość z nas podejmuje ten krok ostrożnie. Świadczy to o nas bardzo dobrze. W przypadku takiego kredytu musimy myśleć perspektywicznie, dlatego nieoceniona jest

pomoc ekspertów finansowych, którzy pozwolą nam przewidzieć ewentualne zagrożenia związane z zaciągnięciem takiego zobowiązania. Ale kiedy przekalkulujemy sobie ile pieniędzy wydajemy na wynajem, bądź współ-

udział w utrzymaniu nieruchomości z rodziną, stwierdzamy ze czas podjąć wyzwanie. Dociera do nas, że za te same pieniądze możemy mieć coś swojego. Wtedy stajemy przed dylematem wyborów. Zastanawiamy się ile faktycznie

jesteśmy w stanie miesięcznie przeznaczyć na obsługę kredytu i szukamy atrakcyjnej dla siebie oferty.

WARUNKI DLA KAŻDEGO

Zazwyczaj nasze obawy budzi zdolność kredytowa i warunki zatrudnienia. W dzisiejszych czasach trudno uzyskać umowę o pracę, często mimo wysokich zarobków. Obawy często są uzasadnione, bo wiele banków i instytucji finansowych stawia twarde warunki. Zwykle honoruje się tylko dochody uzyskiwane z tytułu umowy o pracę. SKOK „Rafineria” wyróżnia elastyczne podejście do sprawy zarobków. Uznawane są nie tylko dochody uzyskiwane z etatów, ale również inne formy zarabiania, m.in.. popularne kontrakty menadżerskie, umowy cywilno-prawne, czy dochody uzyskiwane z prowadzenia gospodarstwa rolnego, emerytury lub renty. Istnieje również moż-

liwość, by łączyć uzyskiwane dochody i ty m samym otrzymać wyższą kwotę kredytu, rozłożoną na okres nawet trzystu miesięcy. Jest jeszcze jeden atut decyzji o kredycie mieszkaniowym w SKOK „Rafineria”. To co jest ogromnym atutem, to wakacje kredytowe, które oferują nieliczne instytucje. Jest to przerwa w spłacie kredytu w momencie trudniejszej sytuacji życiowej.

NIE TYLKO MIESZKANIE, RÓWNIEŻ REMONT

Wartość produktu SKOK „Rafineria” to szerokie spektrum możliwości kredytowania celów mieszkaniowych: zakupu działek budowlanych, przebudowy, wykupu udziałów w lokalu spółdzielczym, czy remontu nieruchomości. Dlatego każdy, kto chce zmienić swoje domowe otoczenie, czy to poprzez zakup nieruchomości, czy jego modyfikację może skorzystać z takiego rozwiązania.

KREDYT INWESTYCYJNY, CZYLI WSPIERAMY PRZEDSIĘBIORCZYCH

SKOK „Rafineria” to polska instytucja, która stawia na rozwój polskiego rynku i rodzimej gospodarki. Z dumą wspieramy przedsiębiorców, którzy w naszym kraju realizują swoje inwestycje.

Bardzo często przedsiębiorcy, a szczególnie niewielkie firmy, mają problem z uzyskaniem kredytu na swoją działalność. Taka sytuacja blokuje dalszy rozwój i uniemożliwia dalsze inwestowanie, a czasem i bieżące prowadzenie działalności. Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo-Kredytowa „Rafineria” to instytucja finansowa otwarta na osoby, które chcą rozwijać się na lokalnym rynku. Dlatego w ofercie znalazła się propozycja współpracy dla polskich przedsiębiorców. Specjalnie dla Państwa przygotowaliśmy preferencyjną ofertę produktów kre-

dytowych. Suma wsparcia inwestycyjnego to nawet 2, 5 miliona złotych. Do 140 tysięcy bez dodatkowych zabezpieczeń. Okres kredytowania dla firm wynosi nawet 240 miesięcy! Nie pobieramy prowizji i opłat za rozpatrzenie wniosku. Pomagamy we wszystkich formalnościach, szybko i bezpiecznie realizujemy transakcje. Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo-Kredytowa „Rafineria” to polska instytucja oparta na polskim kapitale i udziałach swoich Członków kasa to alternatywa dla komercyjnych instytucji.



Oddział Toruń,
ul. Grudziądzka 79/2, 87-100 Toruń
tel. 508-175-595

Oddział Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 21, tel. 523-661-070,
Oddział Włocławek, ul. Zduńska 5A, tel. 542-324-292,

 **SKOK RAFINERIA** 

* O szczegóły oferty zapytaj Doradcę Kredytowego SKOK „Rafineria”



KOBIECY TORUNIA 2016

Gł0sami Czytelników laureatkami plebiscytu zostały:

Katarzyna Maksel-Żytko w kategorii sport, **Ewelina Kornowicz**

nominowana z kategorii biznes. Za działalność charytatywną doceniono **Sylwię Kowalską**,

zaś laury w kategorii promocja i kultura trafiły do wokalistki **Sary Pach**.



Intermarché

Świeżo. Tanio!

ul. Niesiołowskiego 25, 87-100 Toruń

poniedziałek- środa 13-15 marca

Najnowszy mop obrotowy do skutecznego czyszczenia podłóg bez najmniejszego wysiłku!

Mop Easy Wring & Clean TURBO
Vileda

70 zł TANIEJ ~~169,99~~ **99,99** 1 zestaw



TV reklama

- pedał wiadra zapewnia skuteczne odwirowywanie wody, w zależności od potrzeb
- nakładka na mop 2w1 posiada dwa rodzaje włókien: białe włókna mikroaktywne skutecznie czyszczą trudne zabrudzenia, a czerwone włókna Vileda świetnie usuwają pojedyncze zabrudzenia
- wiadro posiada wyprofilowany otwór odpływu wody, który umożliwia wylanie wody po sprzątaniu bez ryzyka jej rozlania.

RABAT NALICZANY PRZY KASIE

czwartek- środa 9-15 marca



28% TANIEJ ~~2,49~~ **1,79** 100 g

PRODUKTY NA WAGĘ

Cukierki
Wawel
• wybrane rodzaje

wtorek-środa 14-15 marca

2-dniowy HIT cenowy

Winogrono różowe luz **989** 1 kg



PROMO

~~20,00~~ **19,99** 1 kg

9 zł TANIEJ

Schab cygański
Nasze Pyszności



od czwartku do środy
9-15 marca

Mleko Łaciate
• 3,2%
1 l

26% TANIEJ ~~2,99~~ **2,19** 1 szt.



od poniedziałku do środy
13-15 marca

Schab wieprzowy bez kości

od czwartku do niedzieli
9-12 marca

12,99 1 kg



Wędzonka krotoszyńska
Z Własnej Wędzarni*

22,99 1 kg



Krówka

od czwartku do niedzieli
9-12 marca

14,99 1 kg



* więcej produktów w sklepie

Intermarché

Oferta promocyjna nr 10/2017 ważna w dniach wskazanych na stronach lub do wyczerpania zapasu. Sklepy w których obowiązuje promocja gazetkowa dostępne na stronie www.intermarche.pl. Sprzedaż wyłącznie detaliczna. Ceny zawierają podatek VAT. Zdjęcia i wygląd towarów w gazetce mogą nieznacznie odbiegać od rzeczywistości. Za ewentualne błędy w druku uprzejmie przepraszamy.

ZAPRASZAMY DO NOWO OTWARTYCH SKLEPÓW: **BIELSKO-BIAŁA**, ul. Żywiecka 19 A, 7-21, 9-20, **EŁK**, ul. Plac Miejski 1, 8-21, 9-20, **KATOWICE I**, ul. Piotrowicka 77, 7-21, 10-20, **KATOWICE II**, ul. Armii Krajowej 188, 7-21, 10-20, **LUBIN**, ul. Słowiańska 13, 7-21, 9-20, **RABKA ZDRÓJ**, ul. Podhalańska 2c, 7-21, 9-19, **RADOMSKO**, ul. Kościuszki 2b, 7-21, 9-20, **SZCZECINEK III**, ul. Jana Pawła II 5, 8-21, 9-18, **TOMASZÓW MAZOWIECKI**, ul. Warszawska 1, 8.30-21, 9.30-20, **WRZEŚNIA II**, ul. Kolejowa 15, 8-21, 10-19.

Koncert Z okazji Dnia Kobiet

Z okazji Dnia Kobiet Toruńska Orkiestra Symfoniczna przygotowała specjalny koncert z udziałem znakomitych artystów. „Cafe Bodo” to wyjątkowa okazja, żeby przenieść się w czarowną atmosferę międzywojennej Polski. Tytułowa kawiarenka była pomysłem legendarnego polskiego śpiewaka Eugeniusza Bodo. Bywają tam polskie znakomitości, gra orkiestra, a my jesteśmy świadkami spotkania samego Bodo z Hanką Ordonówną. Artyści nie tylko śpiewają swoje największe przeboje tamtego okresu, m.in.



„Całuję twoją dłoń, madame”, „Miłość ci wszystko wybaczy”, „Umówiłem się z nią na dziewiątą” czy „Na pierwszy znak”, ale także rozmawiają, przekomarżają się, dowcipkują. Wszystko to przy zapachu kawy, wśród szali boa, kapeluszy i fraków.

Cafe Bodo
11.03.2017, godz. 18.00
CKK Jordanki
Bilety: 50/55 zł

Koncert Światowy blues w Pameli

W klubie Pamela wystąpi wraz ze swoim zespołem charyzmatyczny amerykański wokalista, kompozytor, multiinstrumentalista i producent muzyczny – Tim Mitchell. Urodzony w Oklahomie (1955 r.) artysta występował wcześniej m.in. w takich grupach jak: Stylistics, Drifters, Harold Melvin and the Blue Notes oraz James Brown's Touring Band. Obecnie często koncertuje w Europie z międzynarodowym projektem Vargas Blues Band oraz ze swoim zespołem The Tim Mitchell Band. Jako wokalista jest obdarzony świetnym ekspresyjnym głosem, a jego interpretacje są pełne feelingu i świeżości. Tim Mitchell pochodzi z muzycznej rodziny. Jego ciotka była słynną śpiewaczką operową. Występowała nawet z Pavarottim. W licznej rodzinie Tima prawie wszyscy są muzykami. Tworzyli cenioną grupę gospel The Famous Musical Mitchells. W czasie obecnej trasy koncertowej, przebiegającej przez Niemcy, Polskę, Czechy, Francję i Hiszpanię, zespół wystąpi w składzie: Tim Mitchell (gitarą, wokal), Nicolas Zdankiewicz (gitarą), Victor Tugores (gitarą basową) oraz Haui Böcker (perkusja). Koncert otworzy solowy set Nicolasa Zdankiewicza. Francuski artysta jest doskonale znany w Hard Rock Pubie Pamela. Jego występ w czasie HRPP Festival 2016 przysporzył mu wielu fanów wśród toruńskiej publiczności.



Tim Mitchell Band
13.03.2017, godz. 19.00
HRP Pamela,
ul. Legionów 36
Wstęp wolny

Koncert Limboski na Dzień Mężczyzny

Z okazji przypadającego 10 marca Dnia Mężczyzny koncert dla faceta. Limboski to pasjonat analogowych brzmień, obieżyświat, stuprocentowy facet i songwriter z krwi i kości, który w poszukiwaniu weny odwiedził nawet Indie, gdzie cierpliwie uczył się gry na sitarze. Naprawdę nazywa się Michał Augustyniak i zdążył już wydać sześć autorskich płyt. Jesienią światło dzienne ujrzał kolejny album „W trawie. I inne jeszcze młode”. Najnowsza płyta zawiera esencję dotychczasowej twórczości Limboskiego oraz kilka nowych utworów. Podstawą jest dziesięć charakterystycznych piosenek wybranych z dotychczasowej dyskografii. Jednak wielką atrakcją materiału są utwory, których próżno szukać na poprzednich wydawnictwach. Koncert w Dworze Artusa promować będzie nową płytę, spodziewać się będziemy więc mogli sporej dawki rockandrolla oraz cieszącą oczy i uszy chórkiem pięknych syronek! Każdy facet będzie więc zadowolony (ale i towarzysząca mu kobieta nie będzie się nudzić!)



Dzień Mężczyzny
–Limboski
11.03.2017, godz. 18.00
Dwór Artusa, sala wielka
Bilety: 25-30 zł

Koncert Słowiańsko-międzygalaktyczny Łąki

Łąki Łan to zespół, który zrodził się w Jam Sessions w warszawskich klubach. Granie na żywo mają we krwi. Proces tworzenia zawsze zaczyna się na scenie, a studio jest jego dopełnieniem. Słyną z niesamowicie energetycznych koncertów. Wypracowali sobie swoje niepowtarzalne, słowiańsko-międzygalaktyczne brzmienie, które cały czas ewoluje i zaskakuje. Bardzo istotne są teksty pisane przez Paprodiada, które wymagają od słuchacza odszyfrowania zawartych w nich treści.



Kostiumy i performance sceniczny tworzą niezapomniane widowisko, które mogli zobaczyć uczestnicy festiwalu w kraju i za granicą, m.in. Tbilisi Open Air Alter/Vision, Montreux Jazz Festival, Coke Live Music Festival, Heineken Open'er Festival, Jarocin Festiwal, Przystanek Woodstock.

Łąki Łan
16.03.2017, godz. 20.00
Lizard King,
ul. Kopernika 3
Bilety: 40-50 zł

Wernisaż Romantyczny Michałowski

Piotr Michałowski (1800-1855) to najwybitniejszy malarz polskiego romantyzmu. Wśród prac przedstawionych na wystawie znajdują się m.in. portrety (wnikliwie studia portretowe wieśniaków, a także Portret Kardynała), a także obrazy przedstawiające historyczne bitwy epoki napoleońskiej. Prócz obrazów olejnych na wystawie pojawiają się również rzadko eksponowane rysunki i szkice artysty. Michałowski czerpał inspiracje nie tylko z otaczającego go świata, ale i z dzieł zgromadzonych w największych europejskich muzeach: obrazów Rembrandta, Velázquez, van Dycka czy Holbeina. Przede wszystkim jednak malował poza jakimkolwiek oficjalnym obiegiem, pozostając niezależnym, bezinteresownym i wolnym artystą.

Wernisaż wystawy Piotr Michałowski (1800-1855).
Malarstwo i rysunek
17.03.2017, godz. 17.00
Muzeum Okręgowe, Ratusz Staromiejski
Wstęp wolny

Wystawa Wśród fal i obłoków

Prezentacja prac Michała Kokota pt. „Z obłokami grałem w karty” przywołuje postać silnie związaną z Toruniem i wrosłą na stałe w kontekst artystyczny regionu. Na ekspozycji prezentowane są prace fotograficzne i malarskie z całego okresu działalności artysty, m.in. fotogramy powstałe w czasie współpracy z grupą „Zero-61”. Twórczość Kokota wyrywa się wszelkim schematom. Sięga z jednej strony do najbardziej awangardowych założeń inspirowanych symbolizmem, surrealizmem, dadaizmem i sztuką konceptualną, a z drugiej – do fascynacji prostym człowiekiem oraz kulturą plebejską i ludową. „Fale” – wystawę pracowników Zakładu Plastyki Intermedialnej Wydziału Sztuk Pięknych UMK w Toruniu – współtworzy grupa ludzi w różnym wieku i z różnym doświadczeniem. Jak podkreśla kuratorka ekspozycji Dorota Chilińska, „Fale” to zderzenie pokoleń i poglądów, ale też punkt wyjścia do pochylenia się nad pracą nauczyciela, która opiera się przede wszystkim na budowaniu relacji z drugim człowiekiem. Zwiedzanie aktualnych wystaw przewodnikiem. Powystawie, „Michał Kokot: Zobtokami grałem w karty” oprowadzi Joanna Gwiazda, a poekspozycji „Fale” – jej kuratorka, Dorota Chilińska z Zakładu Plastyki Intermedialnej UMK.

Wystawy „Michał Kokot: Z obłokami grałem w karty” i „Fale”
12.03.2017, godz. 12.00
Galeria Sztuki Wozownia, ul. Rabiańska 20

Koncert Ska, rock plus folk

Enej to polski zespół z ukraińskimi korzeniami, wykonujący muzykę łączącą ska i rock z elementami folkowymi. Nazwa powstała w 2002 roku w Olsztynie grupy pochodzi od Eneasza, głównego bohatera „Eneidy” Iwana Kottlarewskiego – wesołego kozaka, który podróżował po świecie. Właściwą działalność zespół rozpoczął w 2005 roku, zdobywając popularność dzięki występom na festiwalach. W 2006 roku Enej z powodzeniem wystąpił na festiwalu Union of Rock w Węgorzewie i na Fiesta Borealis w Olecku. Grupę można było też podziwiać na scenach festiwalu „Kierunek Olsztyn” w 2006 roku, a rok później grupa była gospodarzem przedsięwzięcia.



Koncert grupy Enej
12.03.2017, godz. 19.00
Klub Od Nowa, ul. Gagarina 37a
Bilety: 30-40 zł

Balet „Śpiąca Królowna” na Jordankach

Balet Viktora Smirnova-Golowanova to renomowana grupa, która w Polsce zdobyła uznanie i podziw tysięcy wielbicieli. Prezentują perfekcyjną technikę baletową i klasyczny repertuar w wykonaniu utalentowanych tancerzy, wywodzących się z najlepszych szkół baletowych. Publiczność wychodzi ze spektakli z wypiekami na twarzy, zachwycając się ogromnym talentem i profesjonalizmem tancerzy oraz magicznym klimatem przedstawień. Tym razem artyści powrócą do Polski z nowym przedstawieniem „Śpiąca Królowna”. To opowieść niezwykle poetycka. Autorzy libretta założyli, że balet będzie pretekstem do pokazania pięknych obrazów tanecznych oraz prezentacji umiejętności tancerzy. Akcja, w której księżniczka przychodzi na świat, wskutek złego czaru zasypia na sto lat wraz z całym dworem, a później zostaje obudzona przez pocałunek księcia, który pojmuję ją za żonę. Czerpiąc z innych baśni francuskiego pisarza, dodano postać dobrej Wróżki Bzu, która jest duchem opiekuńczym królowny od narodzin do ślubu z księciem, a nawet w pewien sposób kieruje losami bohaterów.

Moscow City Ballet „Śpiąca Królowna”
12.03.2017, godz. 19.00
CKK Jordanki, Al. Solidarności 3
Bilety: od 125 zł

WYPRZEDAŻ ROCZNIKA 2016



ALWAYS A
BETTER WAY

Dni Otwarte 11-12 marca
Ceny już od 34 300 zł*



Nie odkładaj marzeń do przyszłego roku

- Najatrakcyjniejsze ceny
- Innowacyjna technologia
- Systemy bezpieczeństwa aktywnego
- Ekskluzywne wyposażenie
- Zniżki na ubezpieczenie

Toyota Bednarscy

ul. M. Skłodowskiej-Curie 1,

87-100 Toruń

tel. 56 639 88 00

www.toyota.torun.pl

*Podana cena dotyczy Toyoty Auris w wersji 3-drzwiowej X+ Comfort 1.8 VVT-i S-PVT z regonem dla rocznika 2016. Cena w wyprzedzającej ofercie od 2003.2017 z dofinansowaniem rządowym. Szczegóły u Dilerów Toyoty.

Toyota Auris – silnik benzyna 1.6i (115 KM) w zależności od wariantu i wersji auta od 3,5 do 6,2 l/100 km i od 79 do 143 g/km CO₂ (średnio).

Toyota Auris – silnik benzyna 1.8i (125 KM) w zależności od wariantu i wersji auta od 4,1/11,80 km i od 95 do 115 g/km CO₂ (średnio).

Toyota Auris – silnik benzyna 2.0i (150 KM) w zależności od wariantu i wersji auta od 5,3 do 5,3 l/100 km i od 75 do 139 g/km CO₂ (średnio).

Podane wartości paliwa i emisja CO₂ zostały pomiarowe, zgodnie z wymaganiami Unii Europejskiej w rozporządzeniu UE 725/2009 z dnia 24.07.2009 r. i nie należy ich bezpośrednio porównywać do danych innych producentów.



CZYSTE CIEPŁO I ENERGIA ELEKTRYCZNA

Wysokosprawna elektrociepłownia gazowa, która zastąpi obecne kotły węglowe, w 2017 roku ogrzeje Toruń i dostarczy energię elektryczną, co wzmocni bezpieczeństwo energetyczne Miasta i regionu.

Elektrociepłownia gazowa - innowacyjna instalacja produkująca jednocześnie ciepło i energię elektryczną (tzw. kogeneracja) to:

- długoletnia ciągłość dostaw ciepła dla mieszkańców Torunia,
- bezpieczeństwo energetyczne regionu dzięki wytwarzaniu energii elektrycznej,
- poprawa jakości powietrza w Mieście.

